



Hartelijk welkom bij het Hoefcafé

28 mei 2026

Huishoudelijke mededelingen

- Na de presentaties is er tijd voor vragen
- Wil je niet op de foto? Vraag om een **rood** keycord
- Wil je een verslag van deze avond? Schrijf je in voor de nieuwsbrief Hoefkwartier



- Opening met mededelingen
- Ontwerp Netwerklaan 500 (oude Rabobankkantoor)
- Ontwerp Inputplein 1 (oude Belastingdienstkantoor)
- Stand van zaken over Hoefpark
- Bewegen in Hoefkwartier
- Gebiedsmanager Daniël Korver stelt zich voor

- ca. 19.45 uur → in gesprek bij de tafels en neem gerust een drankje
- 20.45 uur einde



ROC
MIDDEN
NEDERLAND



Grand Opening
Disketteweg 10
donderdagmiddag
26 November 2026

Buurtbewoners en externe
stakeholders zijn van harte
welkom!





**Hoef
kwartier**
Amersfoort

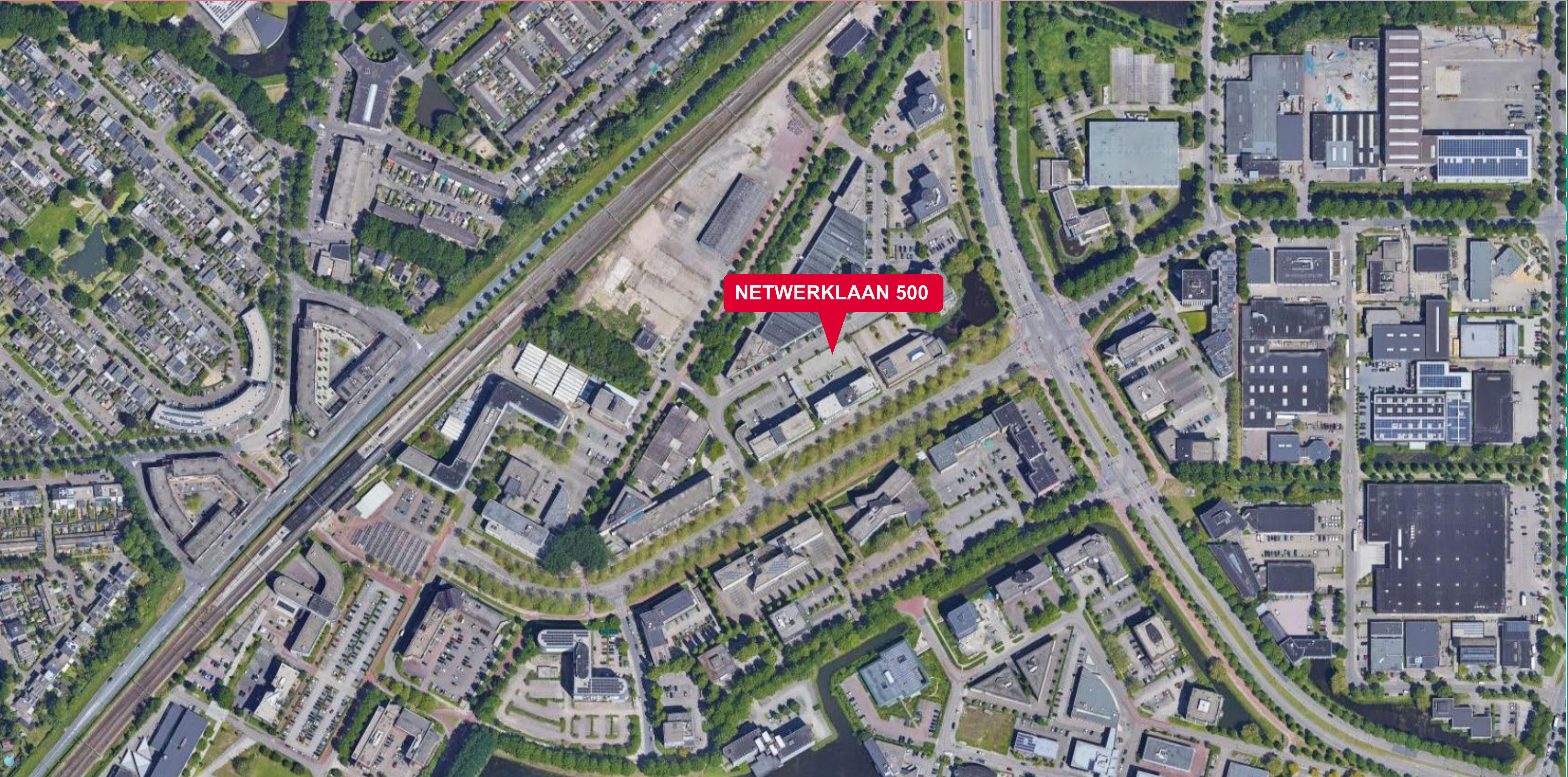
Netwerklaan 500 Amersfoort

BPD, AG NOVA Architecten en
Vollmer & Partners

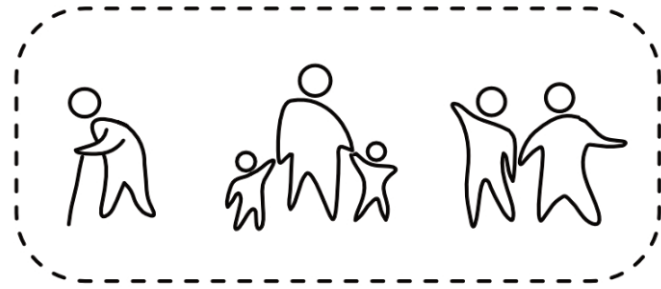


GEROUW D.

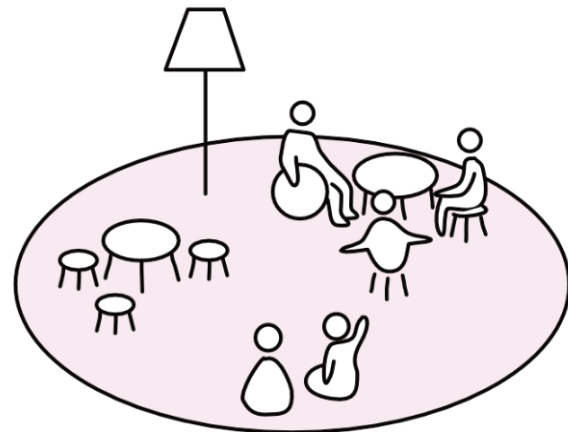
Locatie



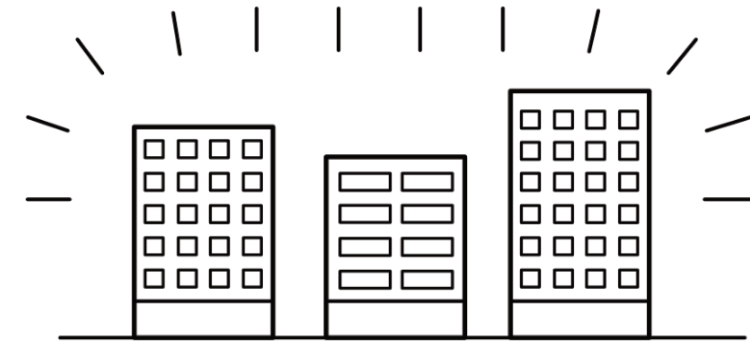
CONCEPT | de zorgzame buurt



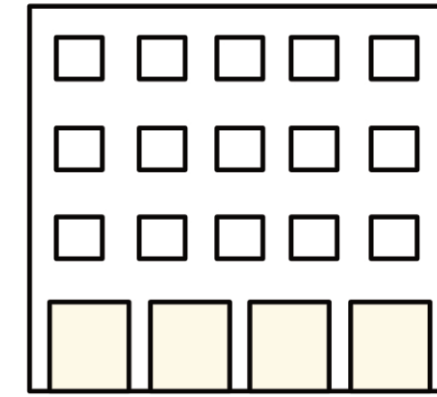
mixen doelgroepen



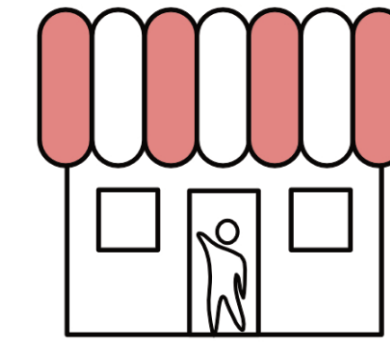
creëren diverse
ontmoetingsplekken



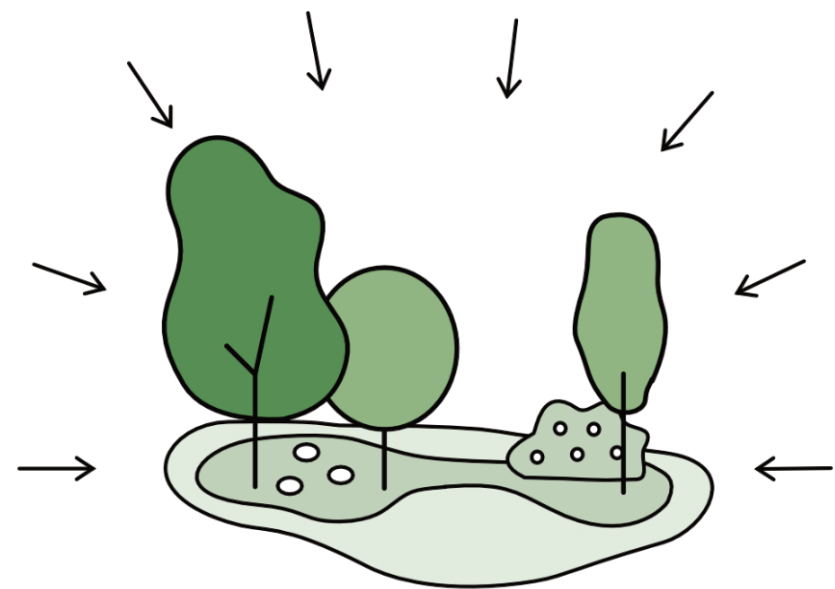
herkenbare identiteit



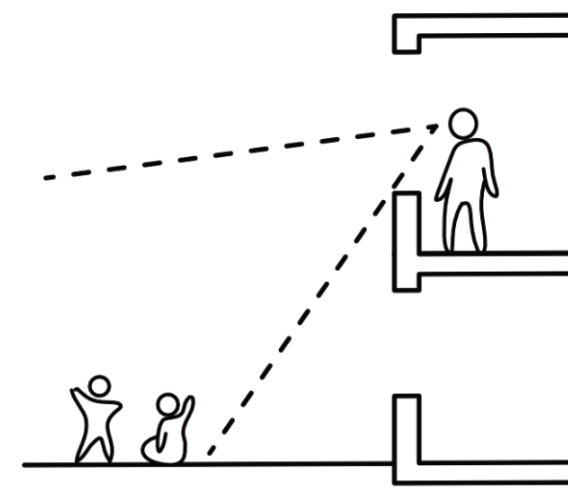
actieve plint



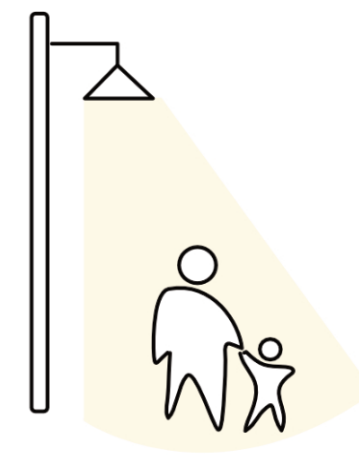
publiek programma



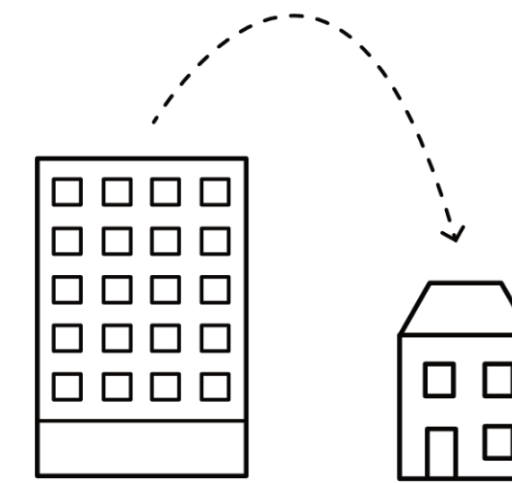
iedereen zicht op groen



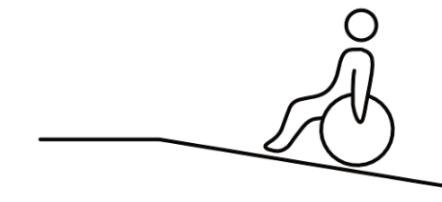
toezicht



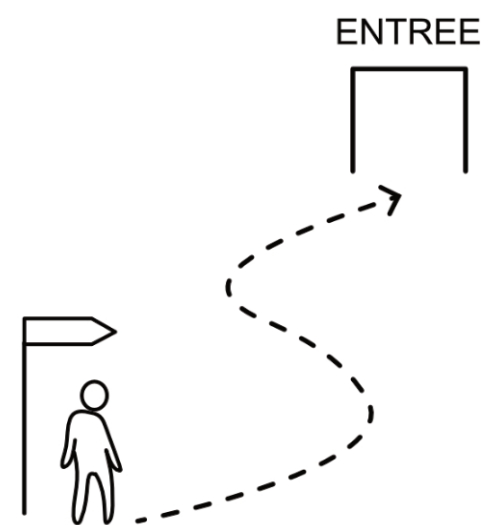
goede verlichting



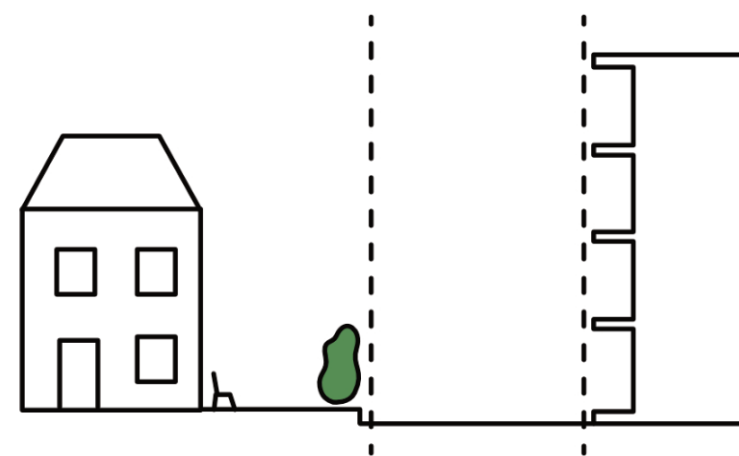
doorstroombmogelijkheden



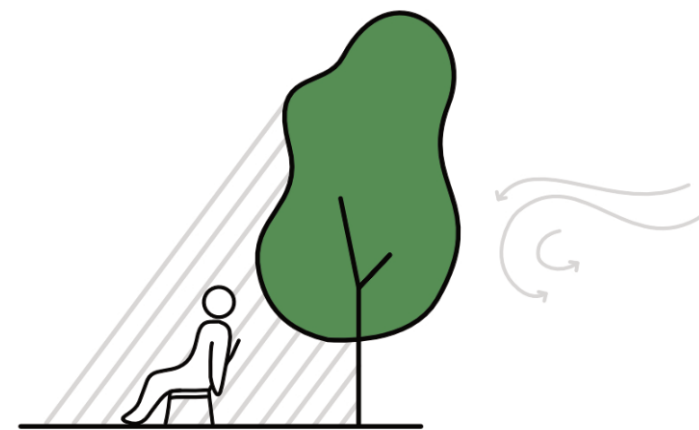
toegankelijkheid



duidelijke routing



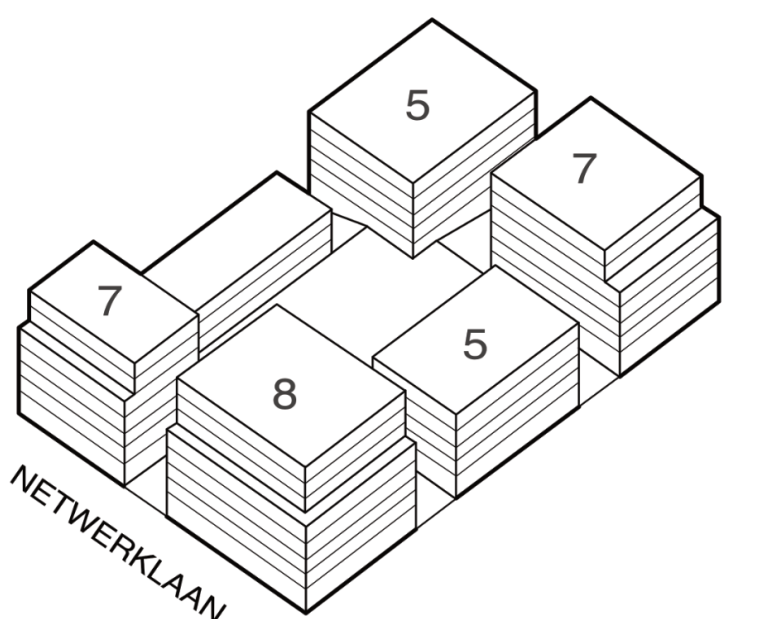
duidelijke ruimtelijke
grenzen



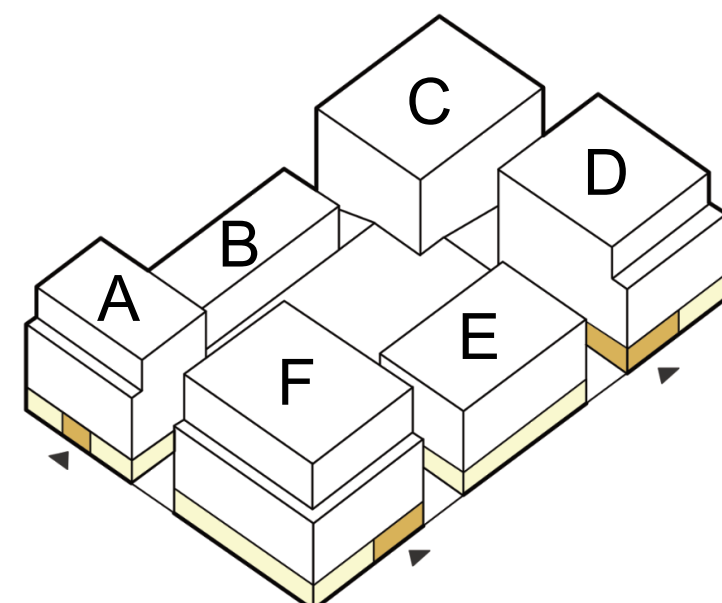
prettig microklimaat in
gedeelde buitenruimten



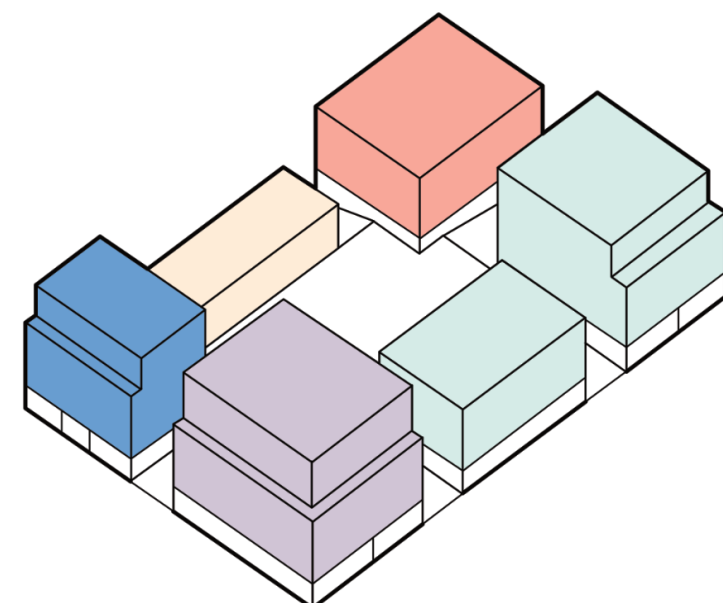
CONCEPT | het gemengde stadsblok



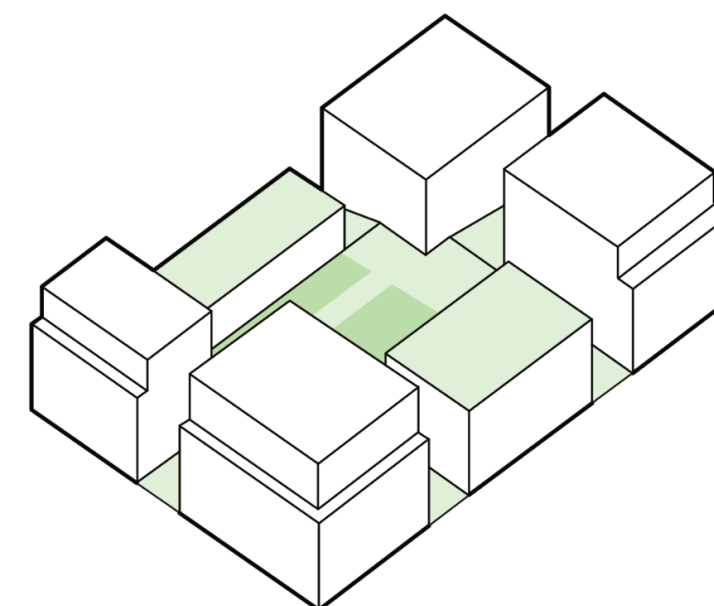
Hoogte gebouwen aansluitend op omgeving



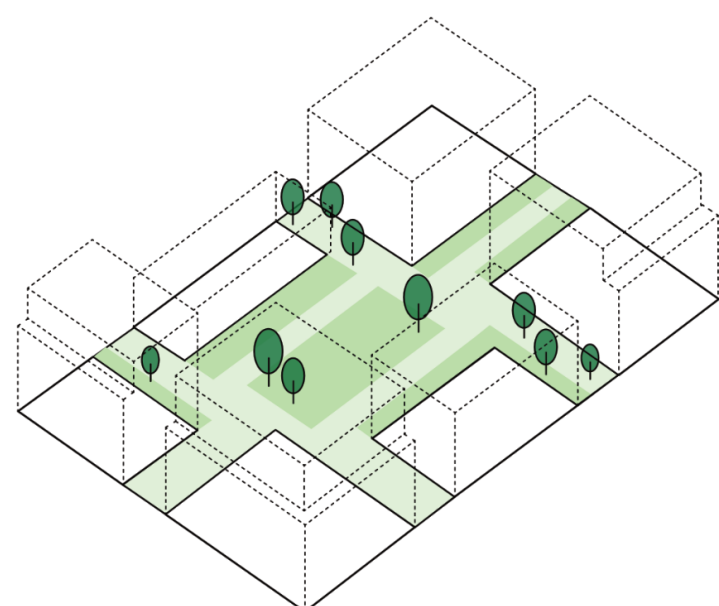
Levendige plinten



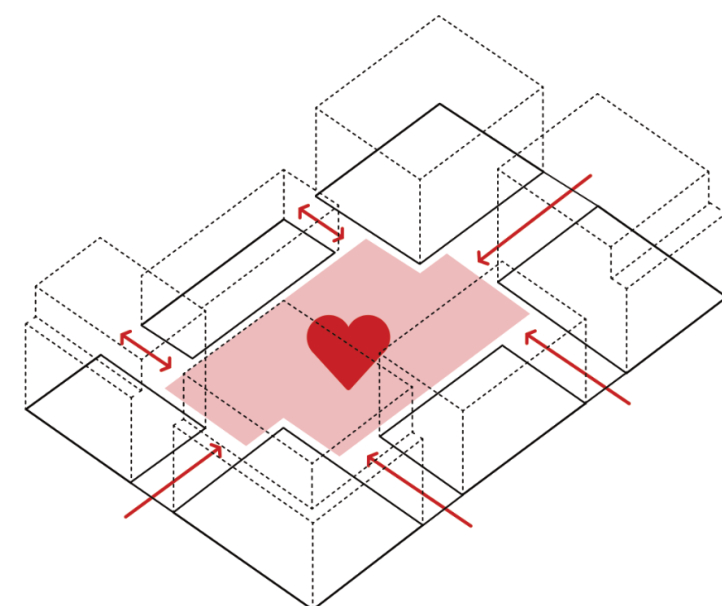
Diversiteit architectuur



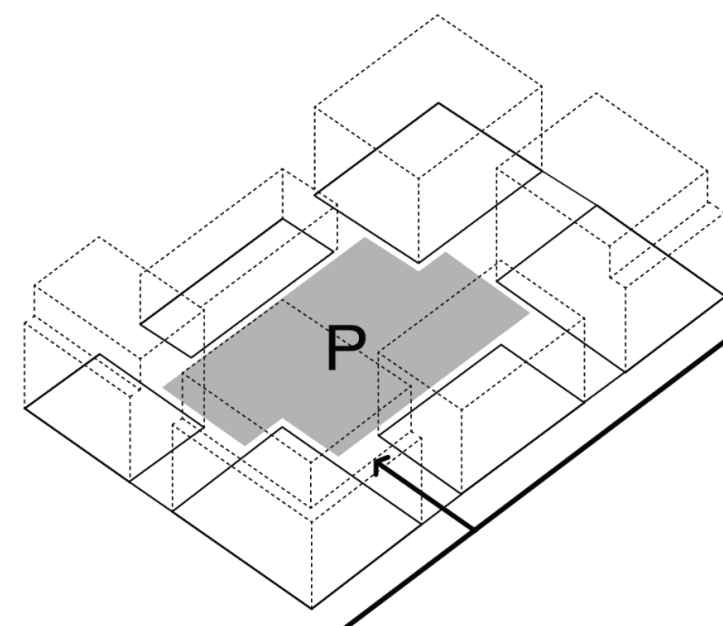
Minimaal 50% kavel groene inrichting



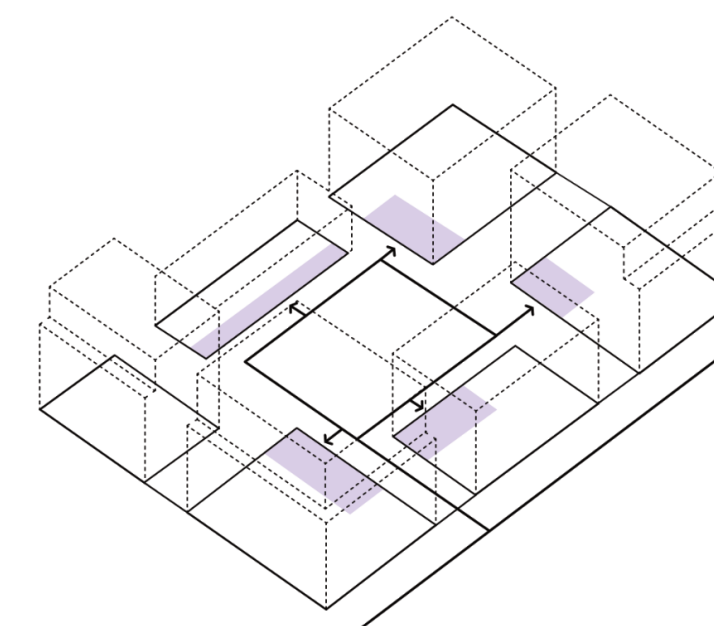
Groene ontmoetingsruimte



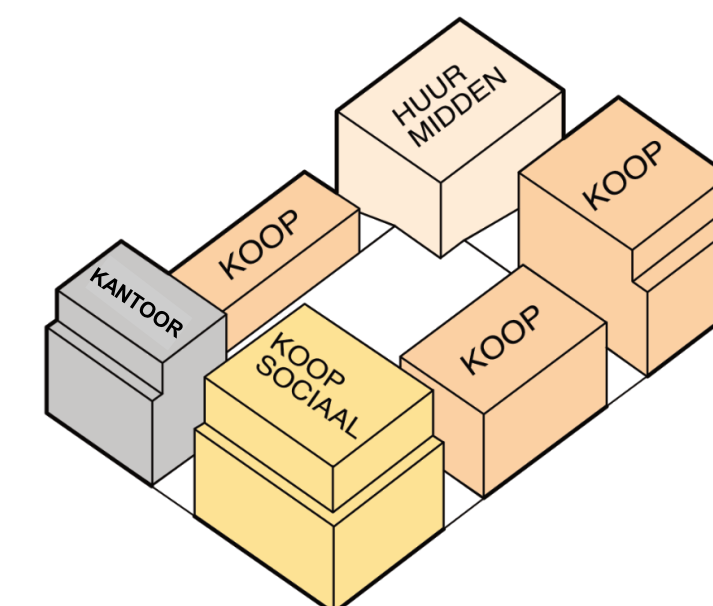
Doorwaadbaarheid



Parkeren uit het zicht



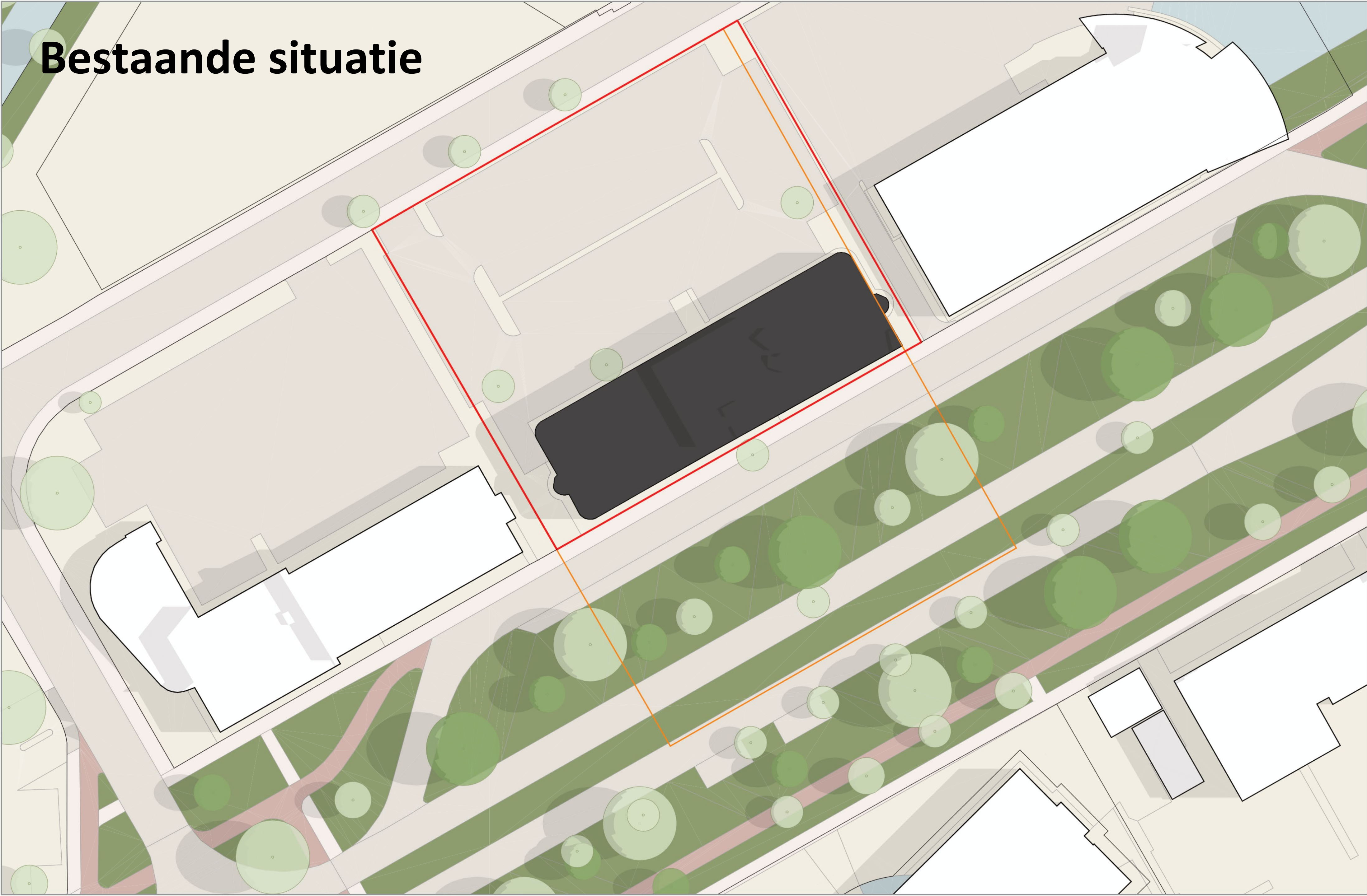
Berging fietsparkeren verdiept uit het zicht



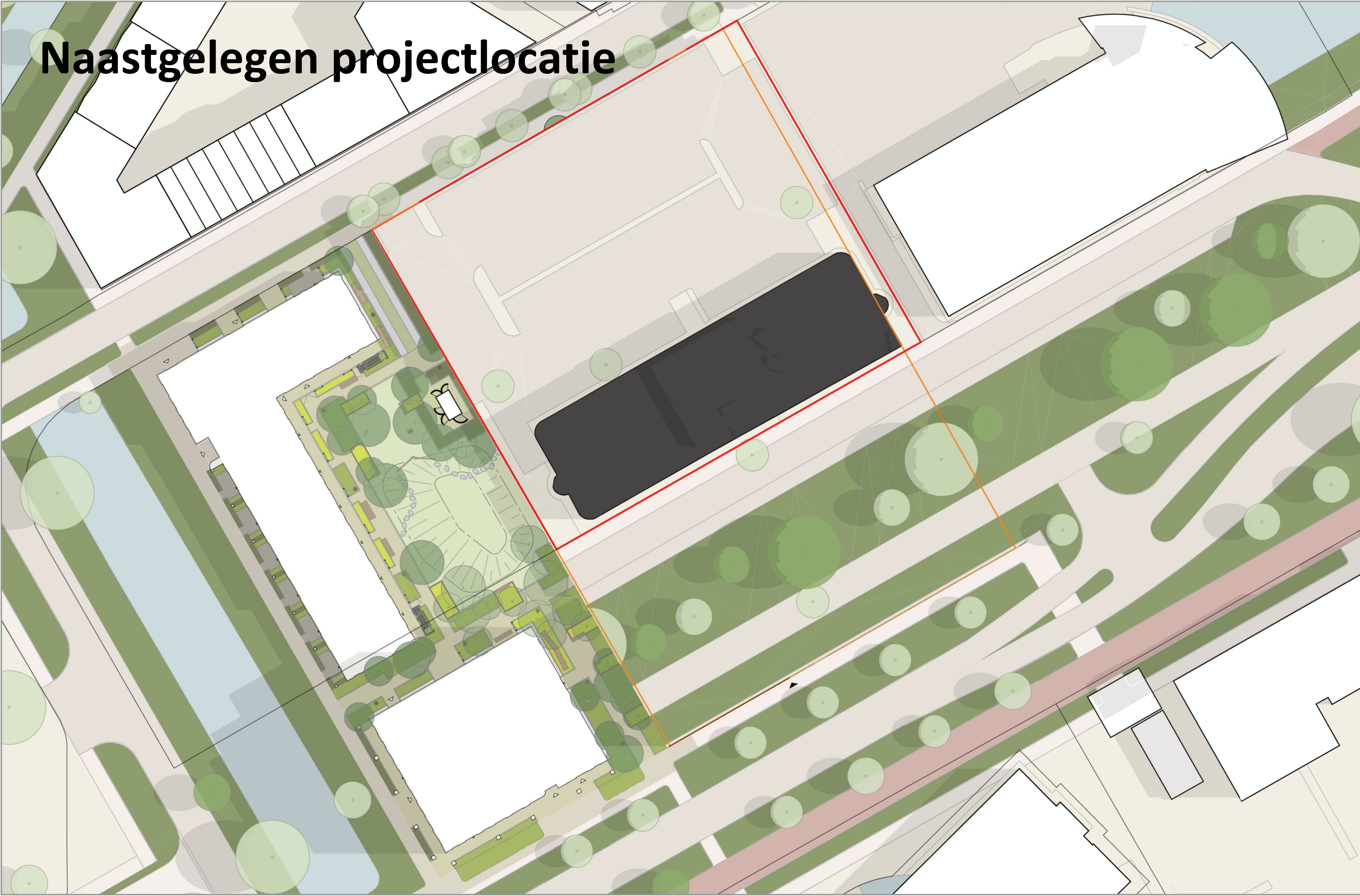
Diverse woonsegmenten



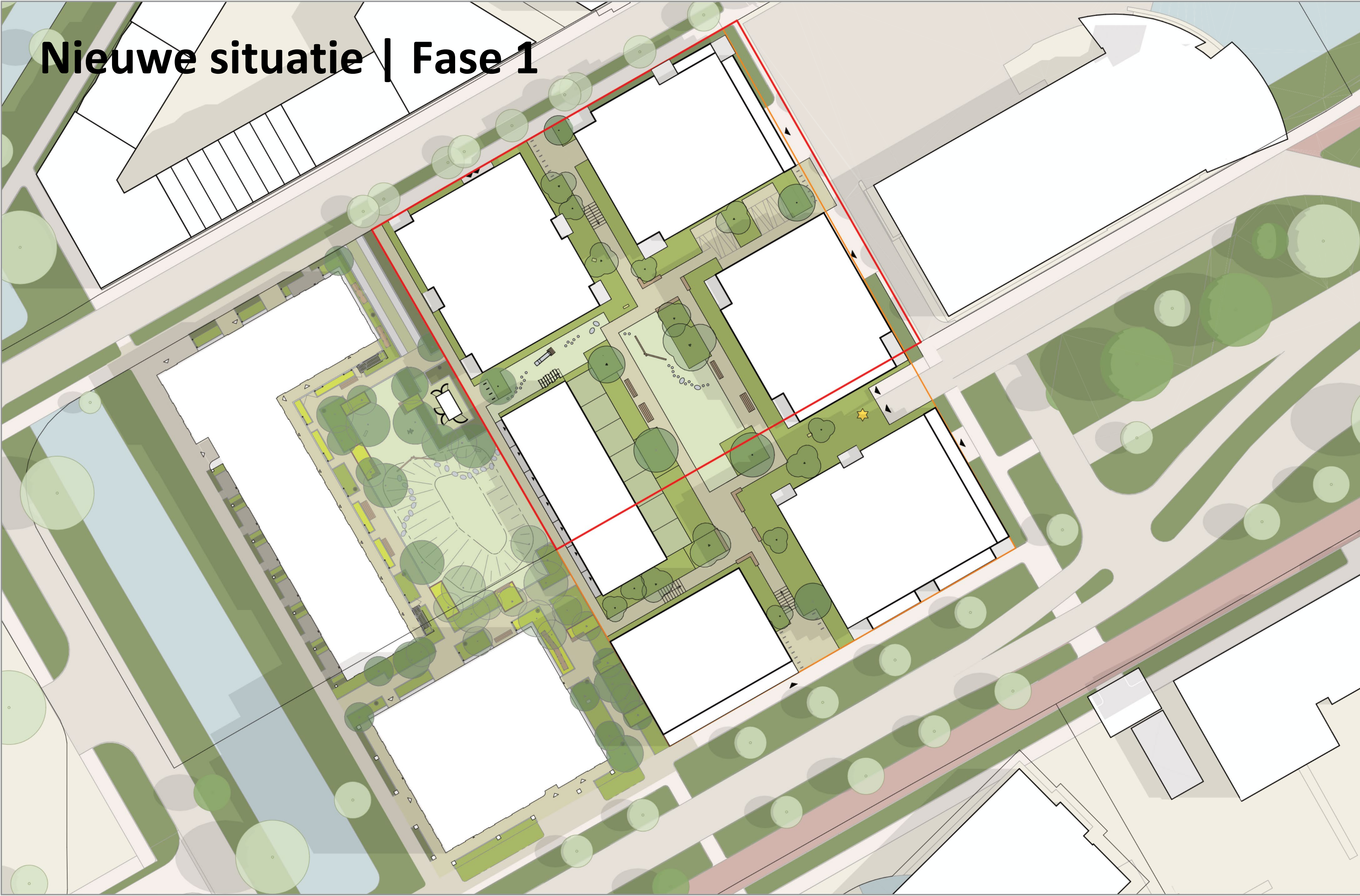
Bestaande situatie



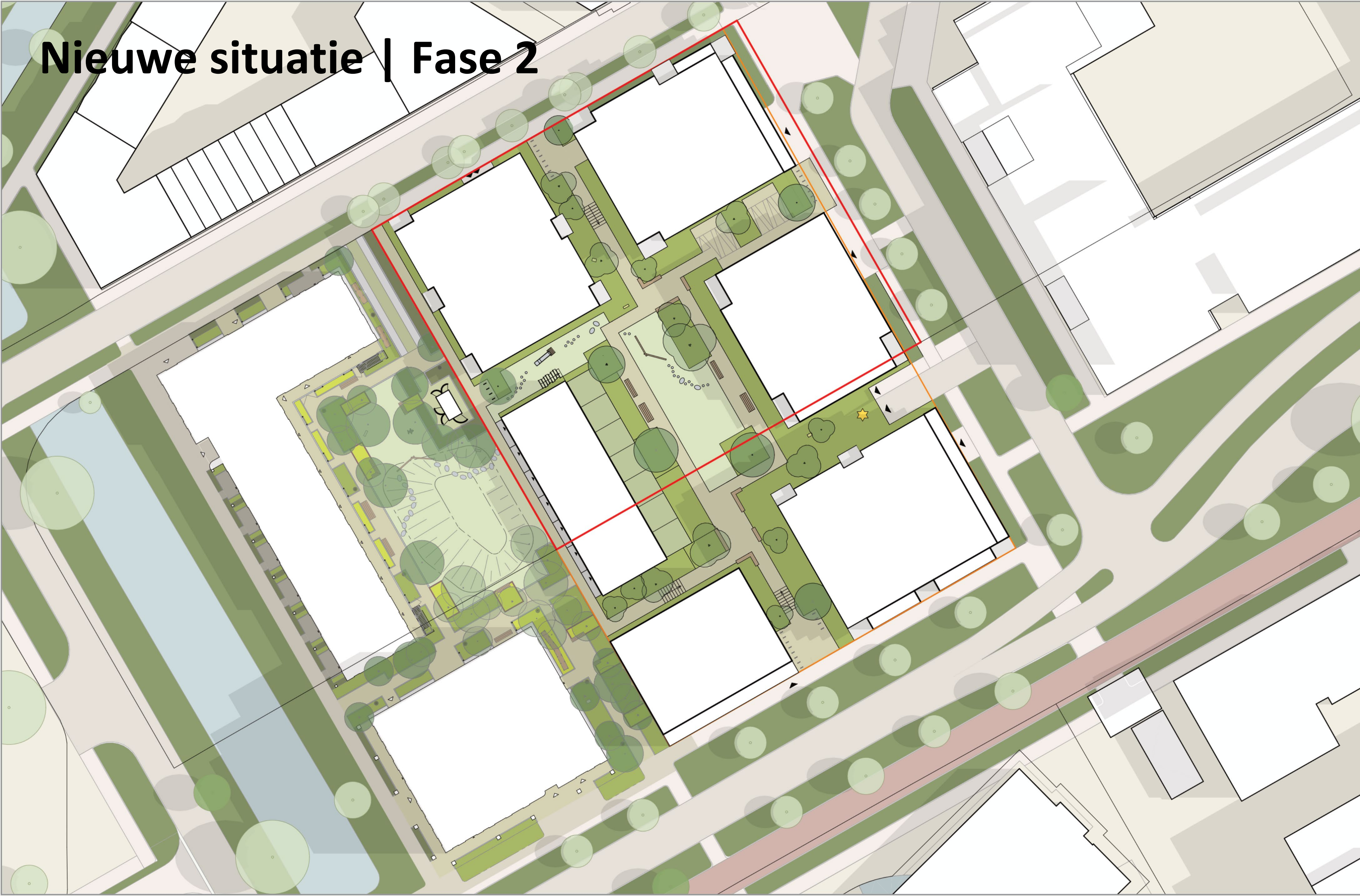
Naastgelegen projectlocatie



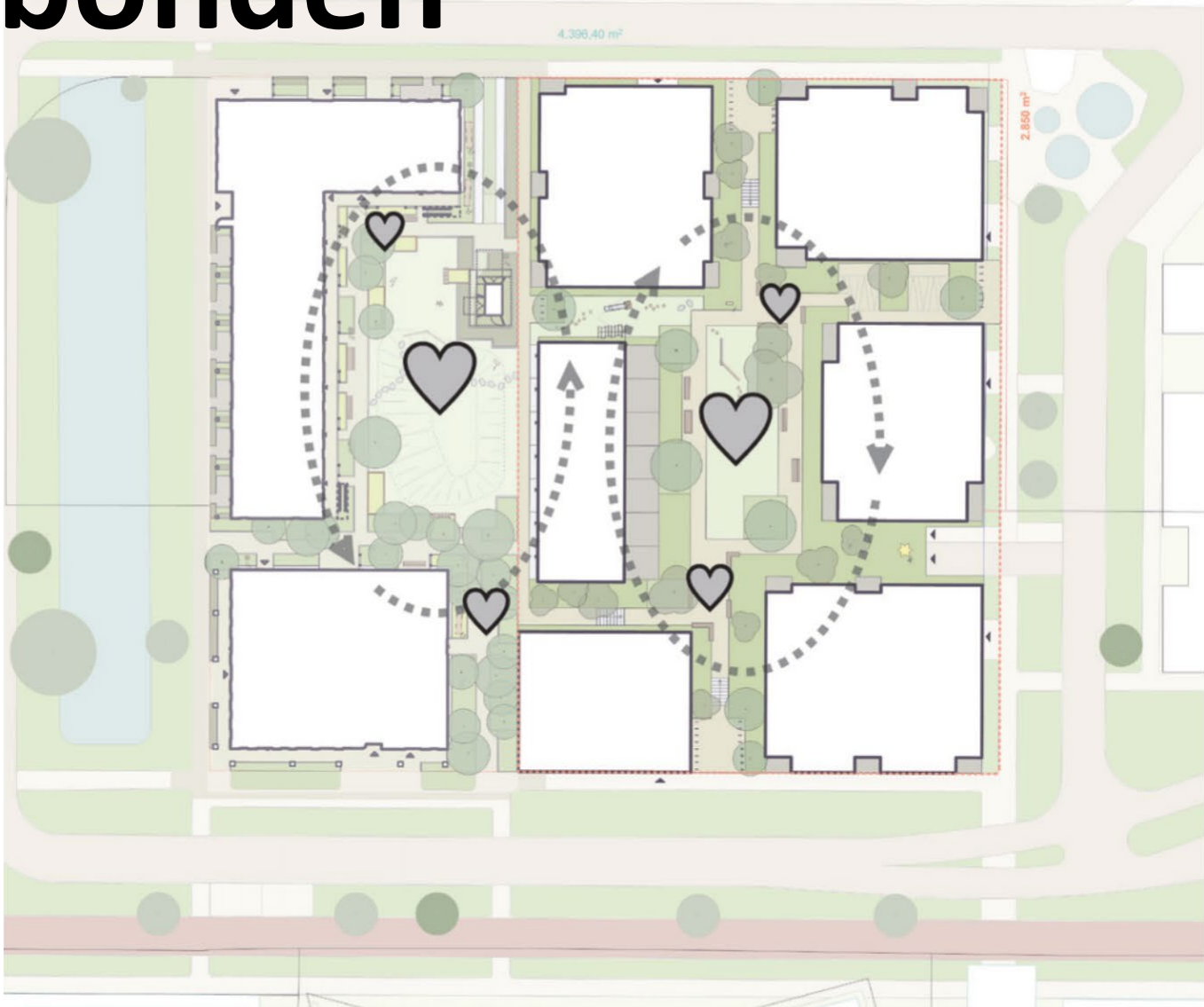
Nieuwe situatie | Fase 1



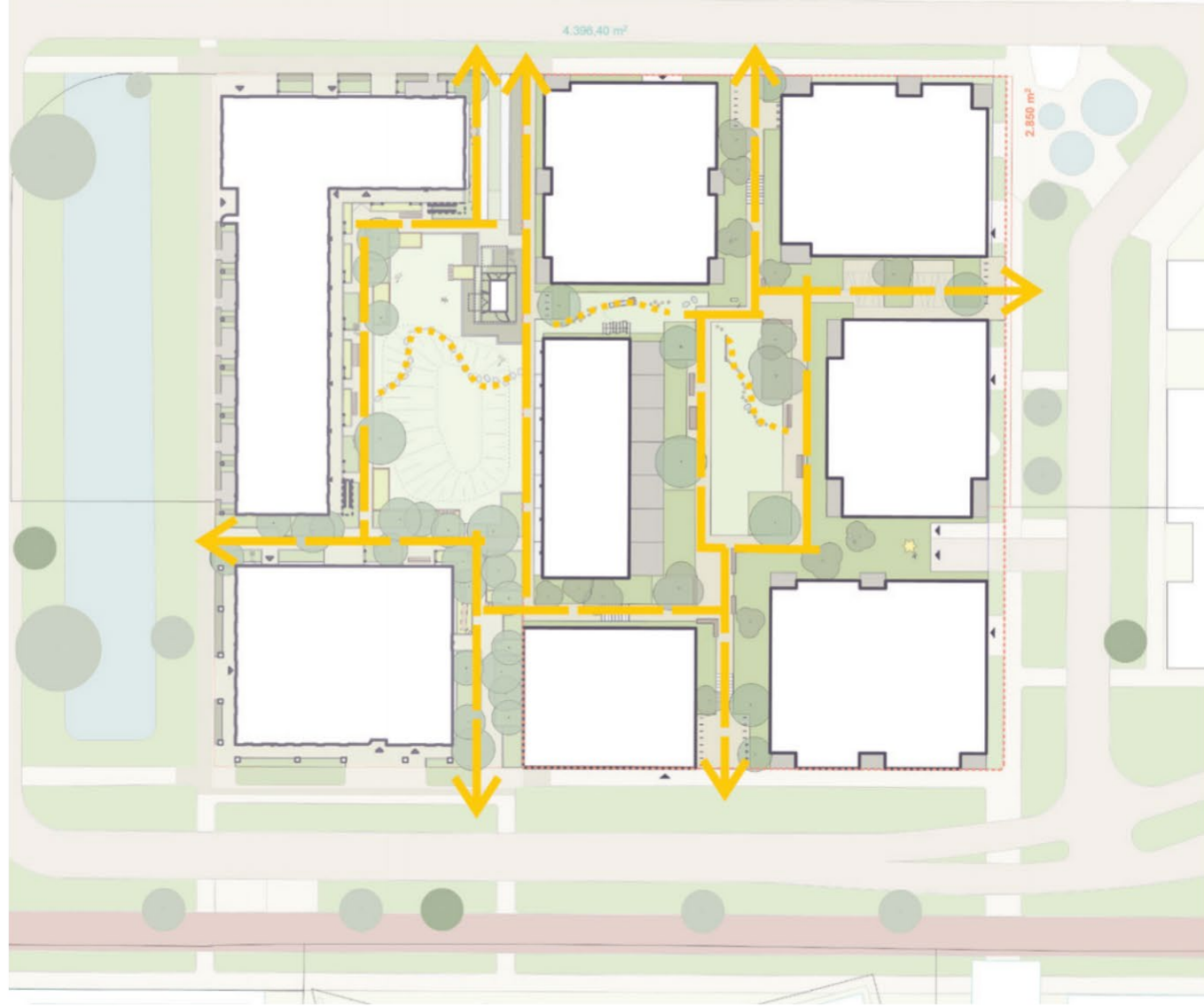
Nieuwe situatie | Fase 2



Integraal en verbonden



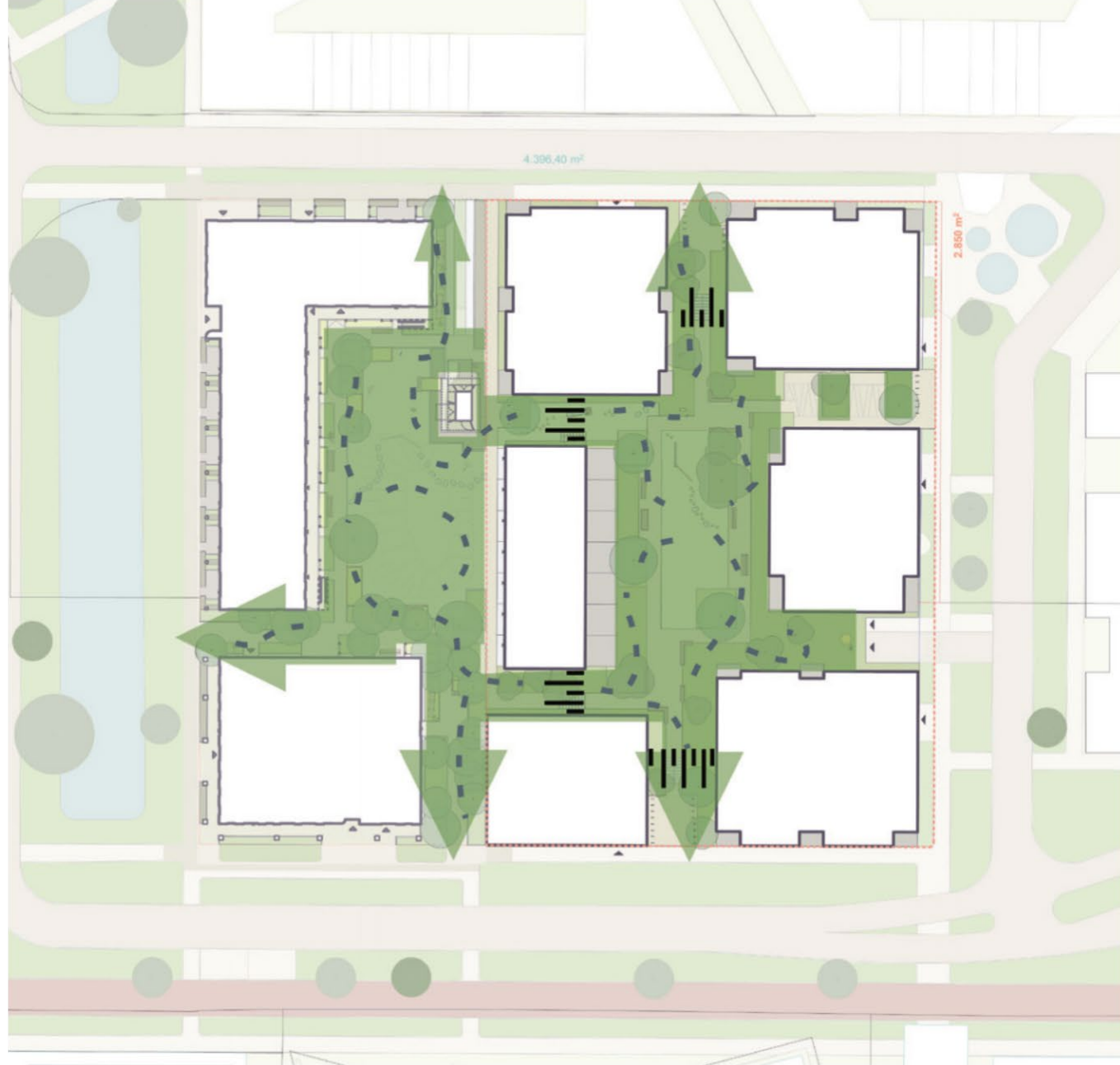
Ruimte voor ontmoeten



Doorwaadbaarheid



Ruimte om te spelen, ontdekken en bewegen



Natuurnetwerk

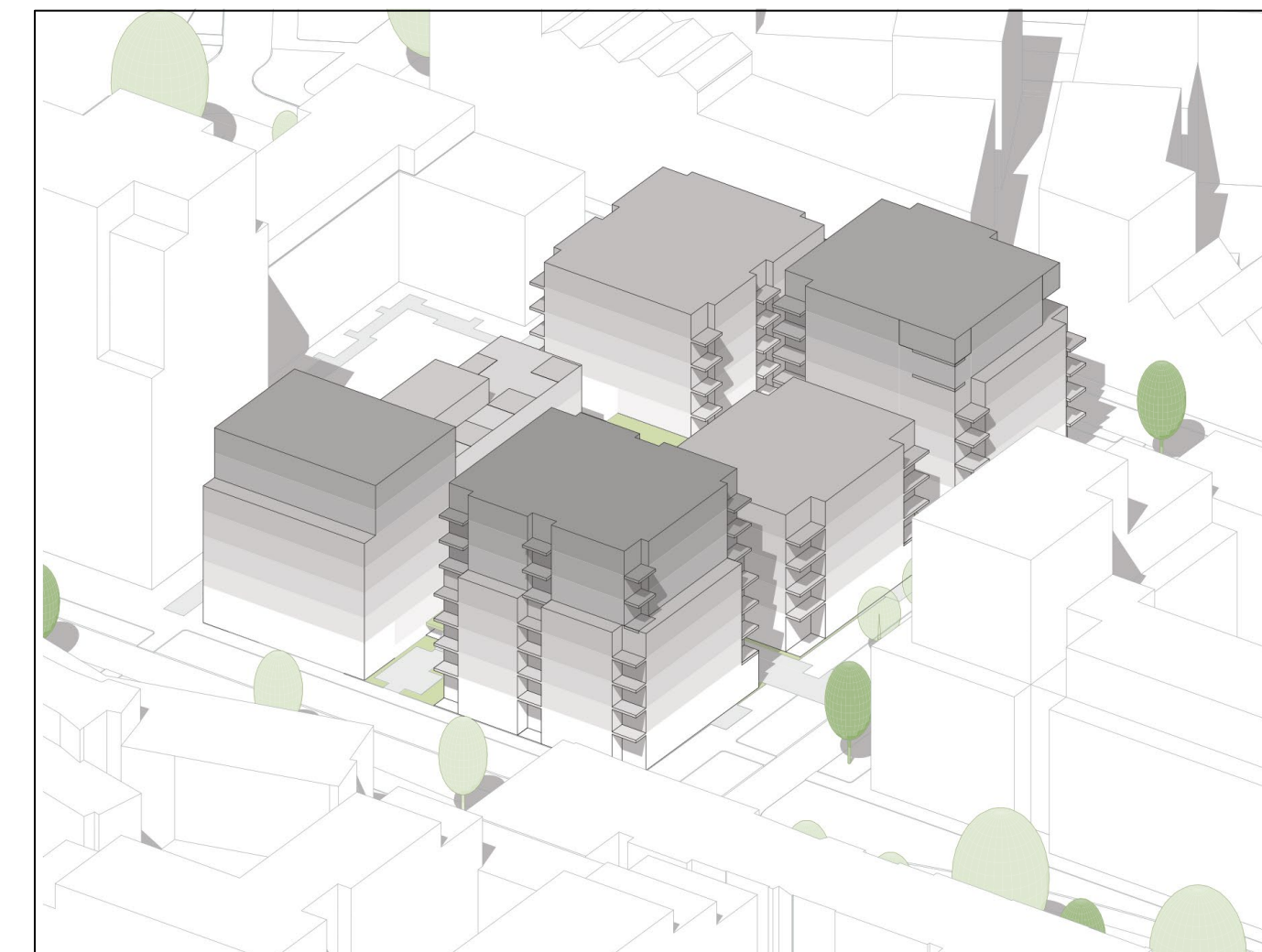
Volume opbouw



Functie



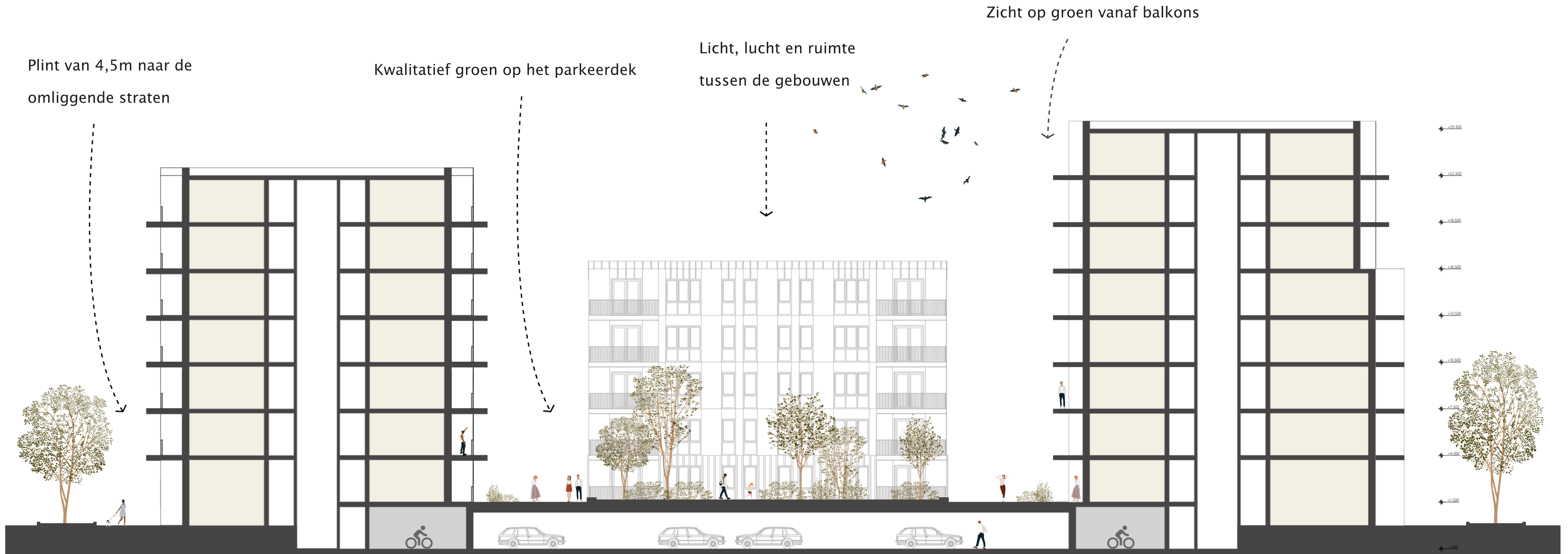
Woningtypes



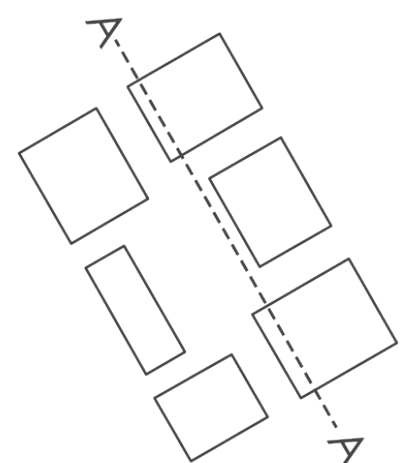
Gebouwhoogtes



Doorsnede



Uit het zicht parkeren en fietsenstalling in half verdiepte parkeergarage

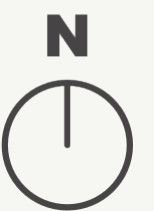


Begane grond

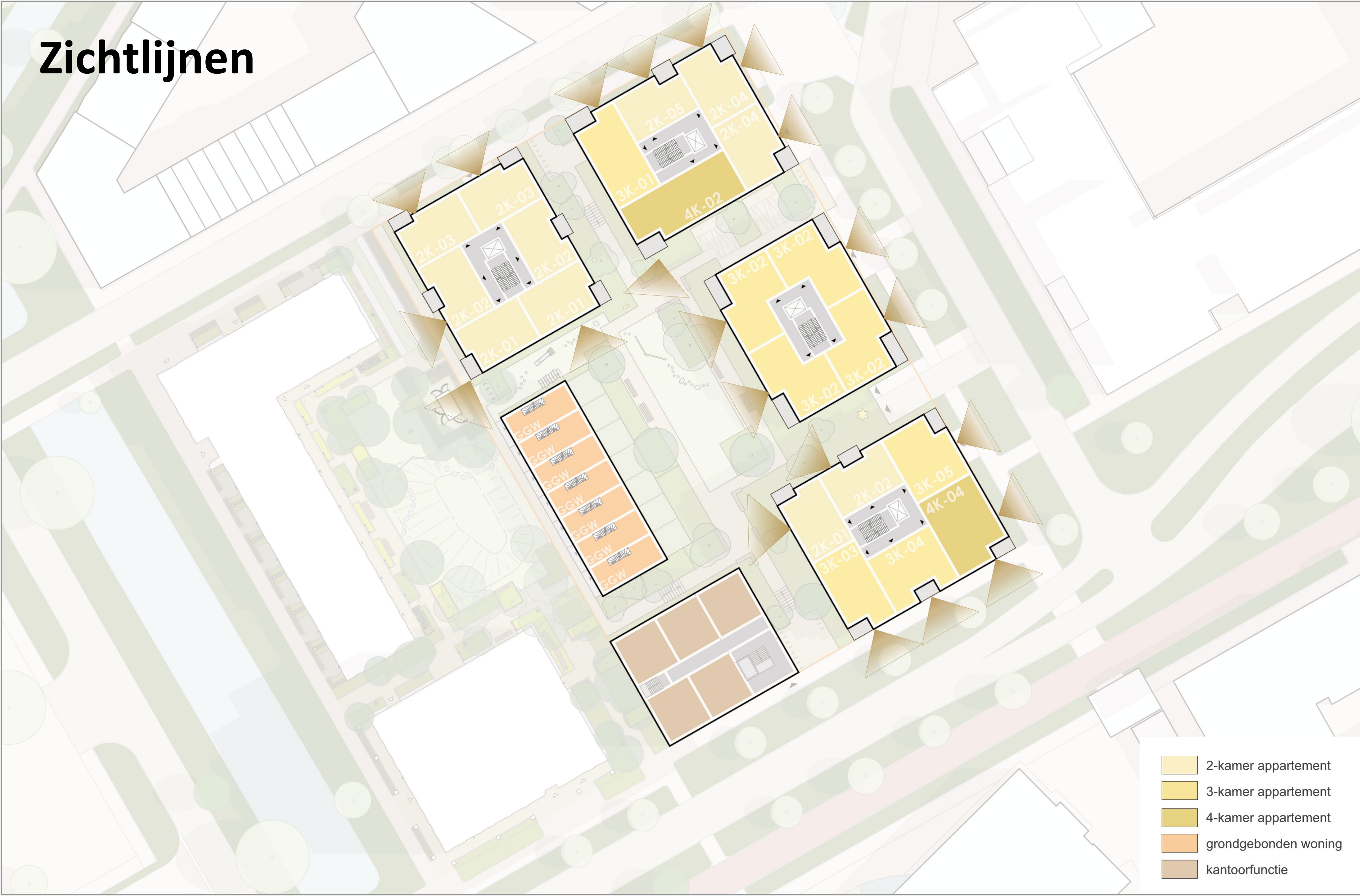
Diversiteit aan woonprogramma in de plint



- ☆ collectieve huiskamer
- 2-kamer appartement
- 3-kamer appartement
- 4-kamer appartement
- grondgebonden woning
- kantoorfunctie



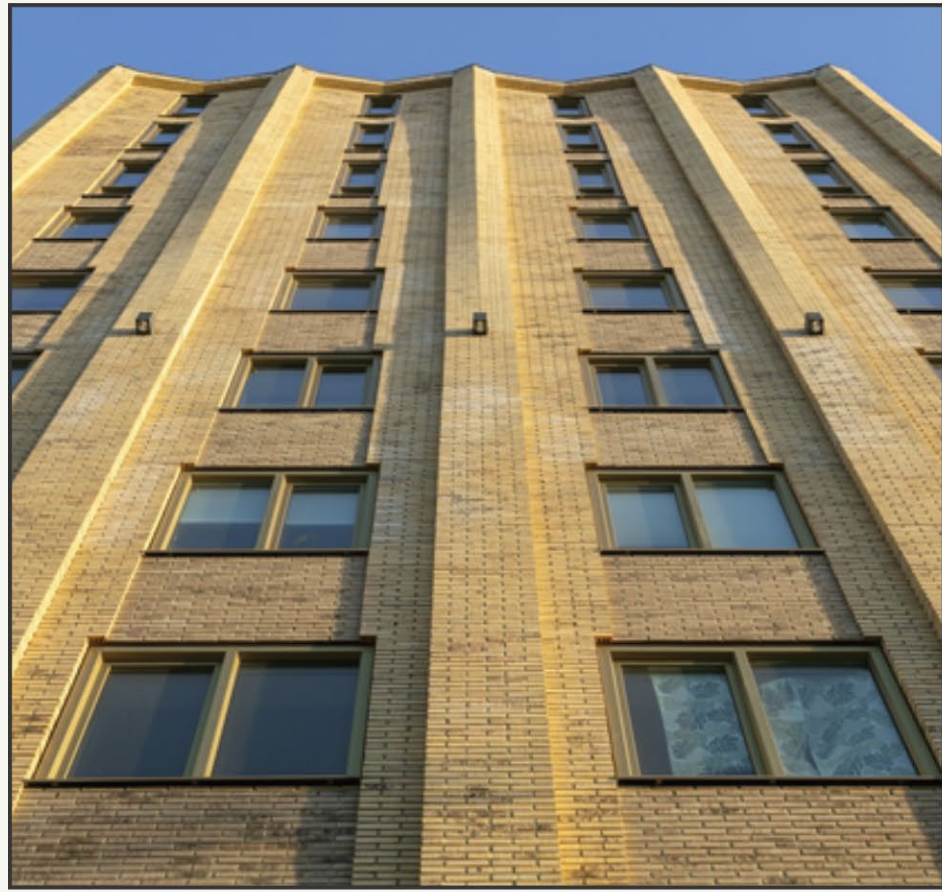
Zichtlijnen



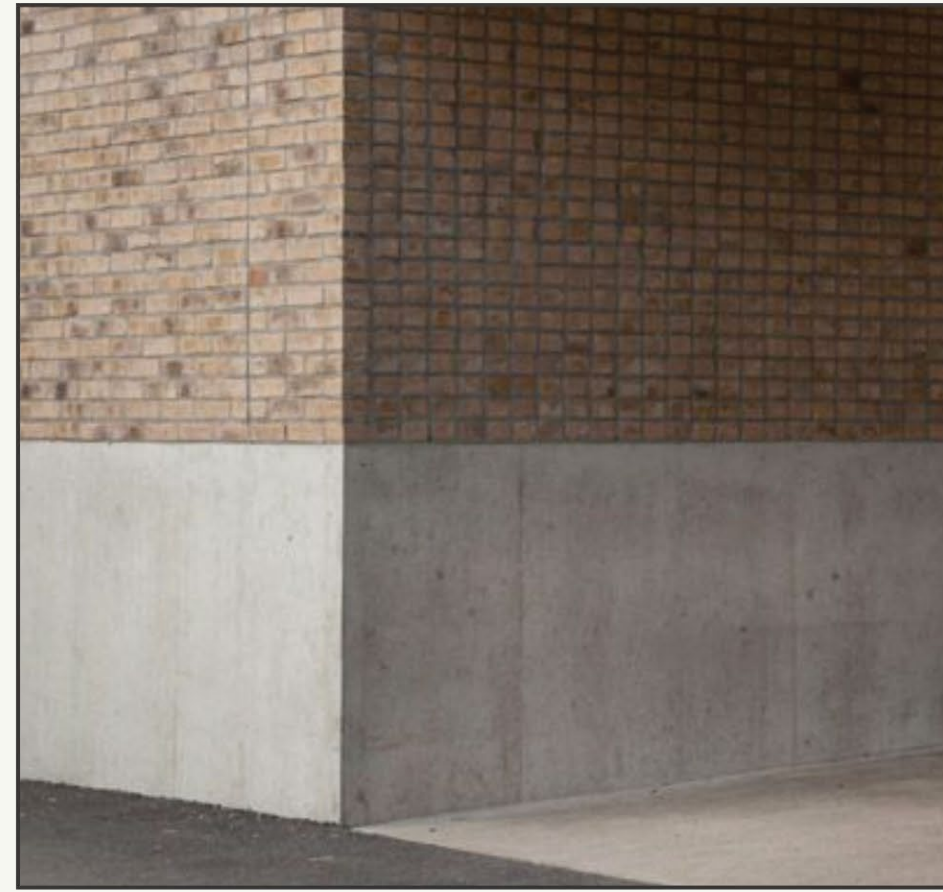
-  2-kamer appartement
-  3-kamer appartement
-  4-kamer appartement
-  grondgebonden woning
-  kantoorfunctie



Ontwerpprincipes | Diversiteit binnen samenhang



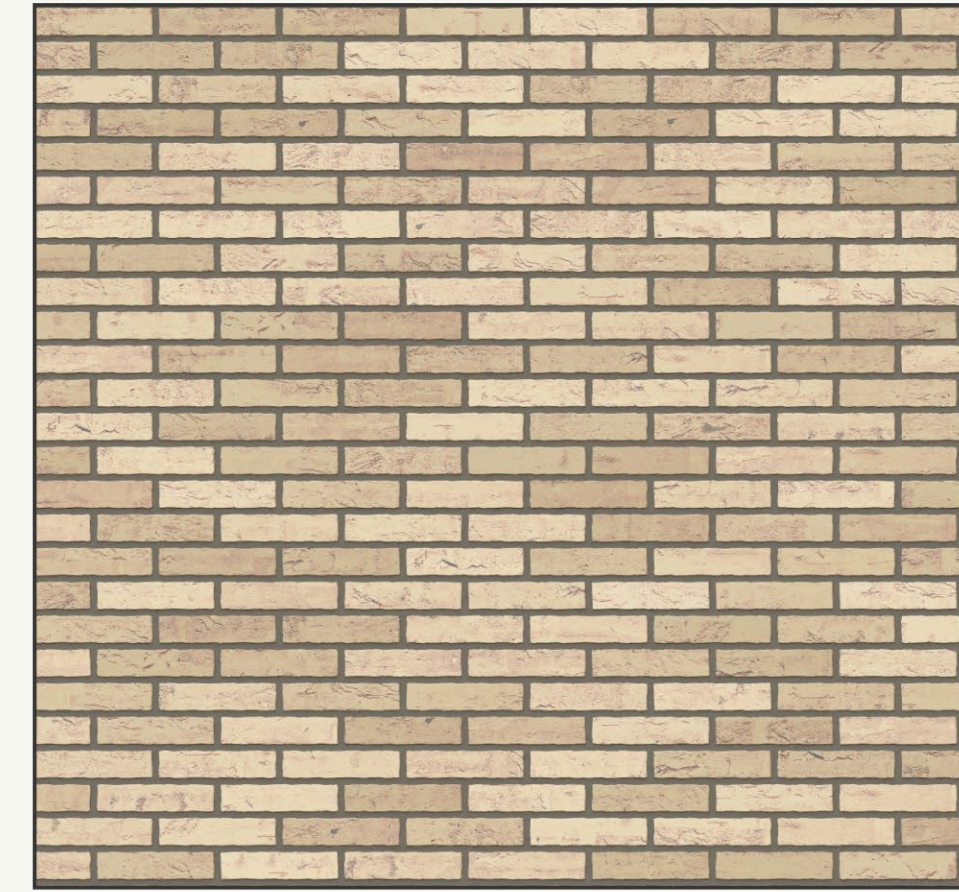
Benadrukken verticaliteit gevel



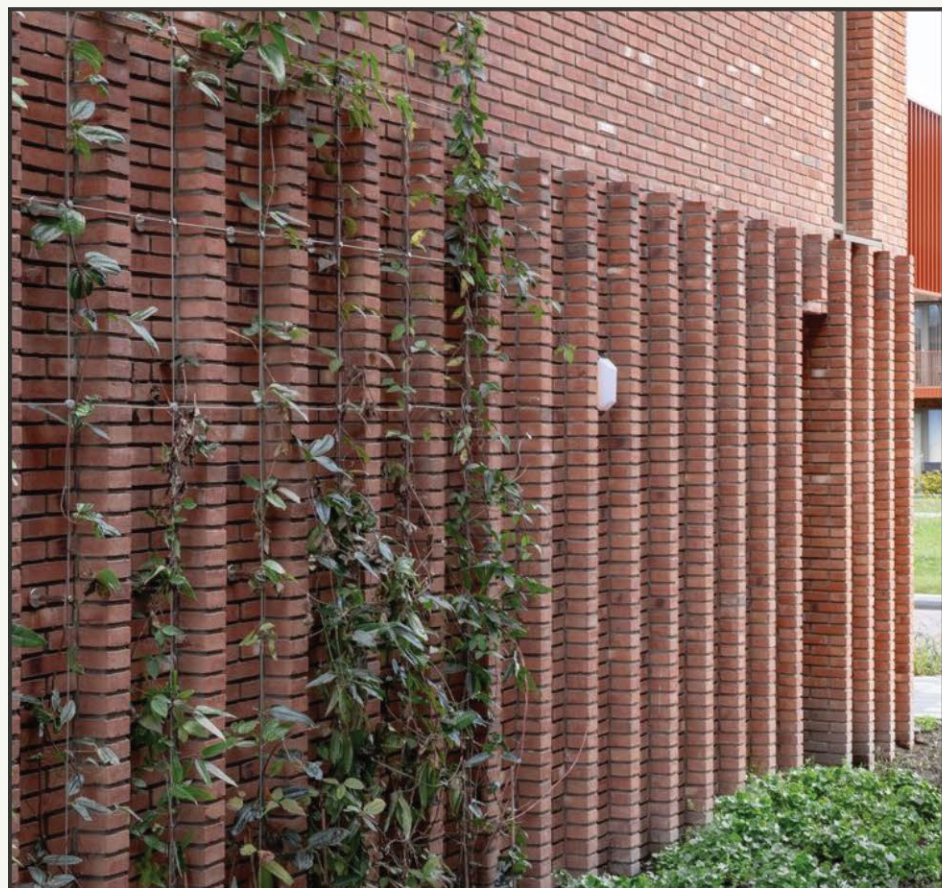
Betonnen plint



Verspringingen in volume



Baksteen als hoofdmateriaal



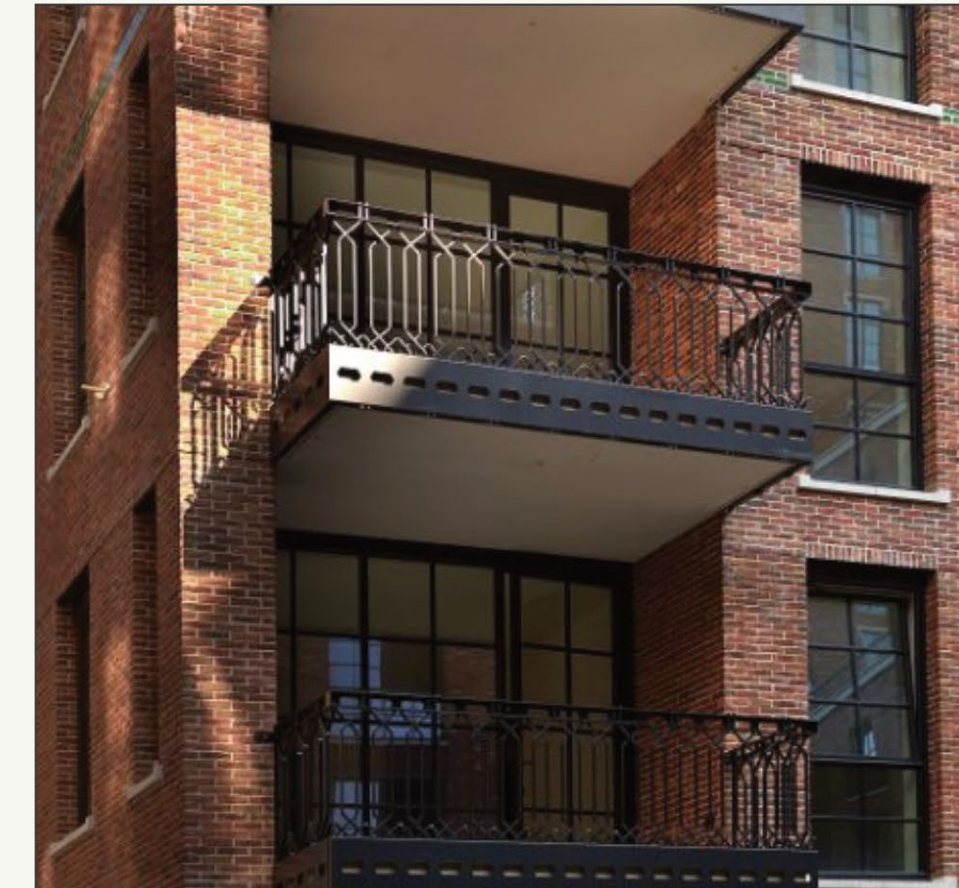
Groen integraal mee ontwerpen



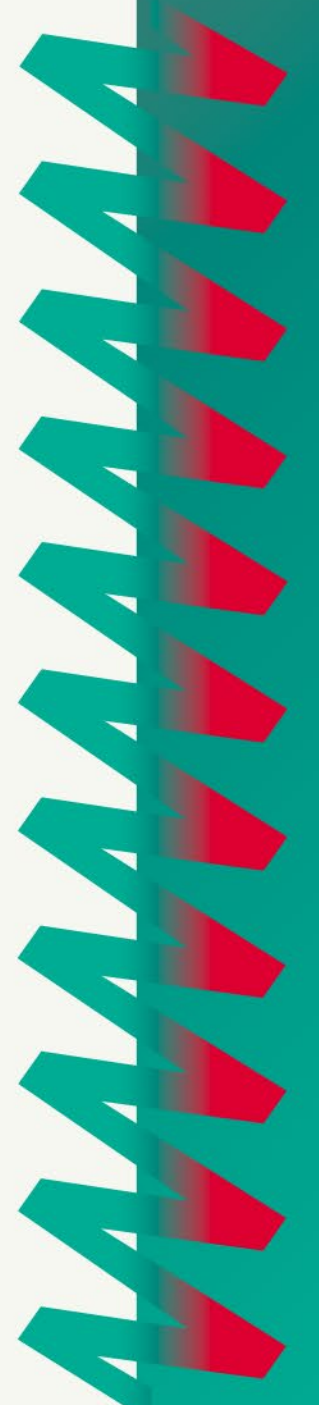
Omkadering van beton bij entree



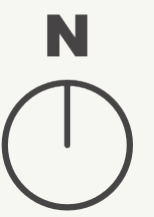
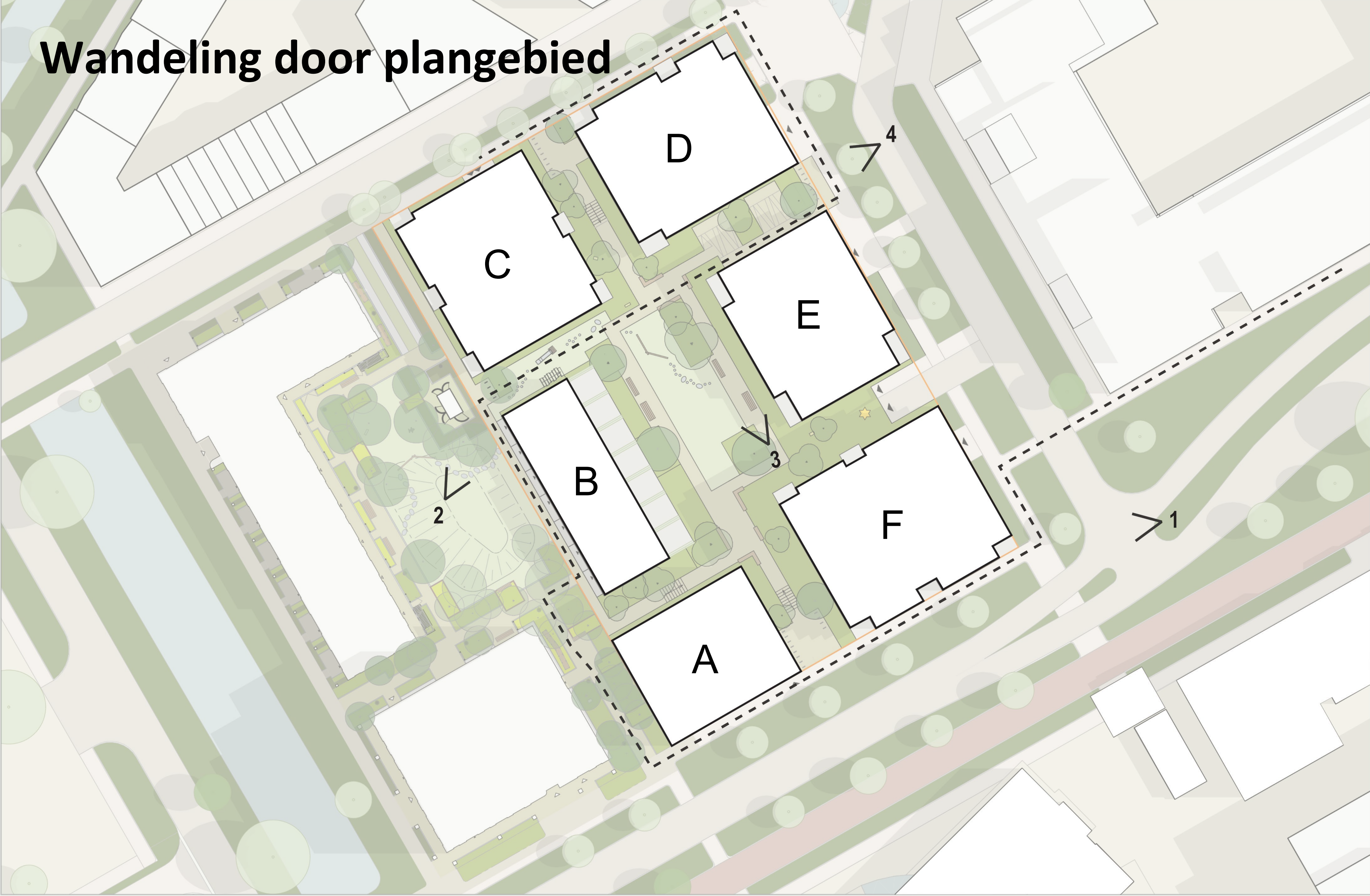
Verbijzondering metselwerk eerste lagen

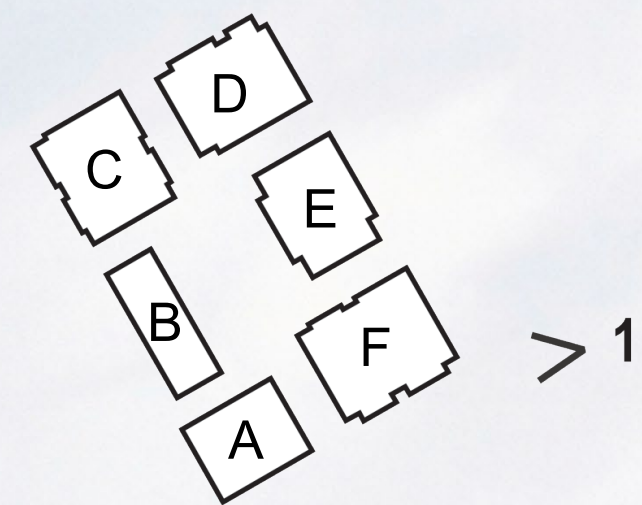


Verbijzondering balustrade



Wandeling door plangebied






Hoef
kwartier
Amersfoort

Straatprofiel | Noordoost

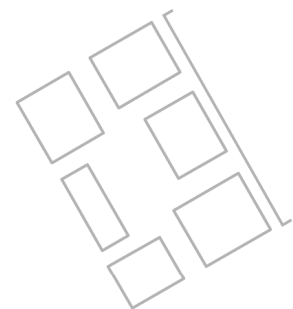
Loggia's eerste vijf bouwlagen

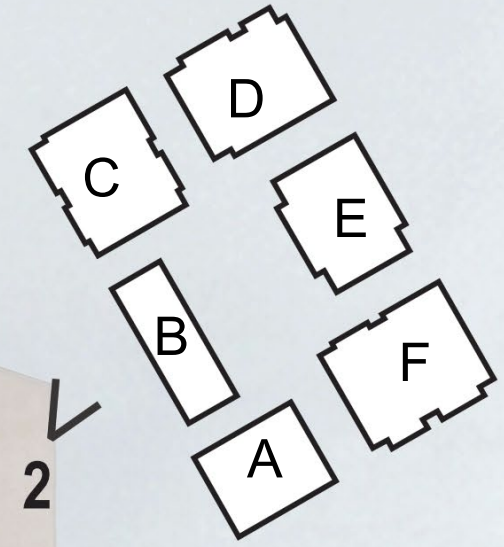
Afwisselende gevelarchitectuur

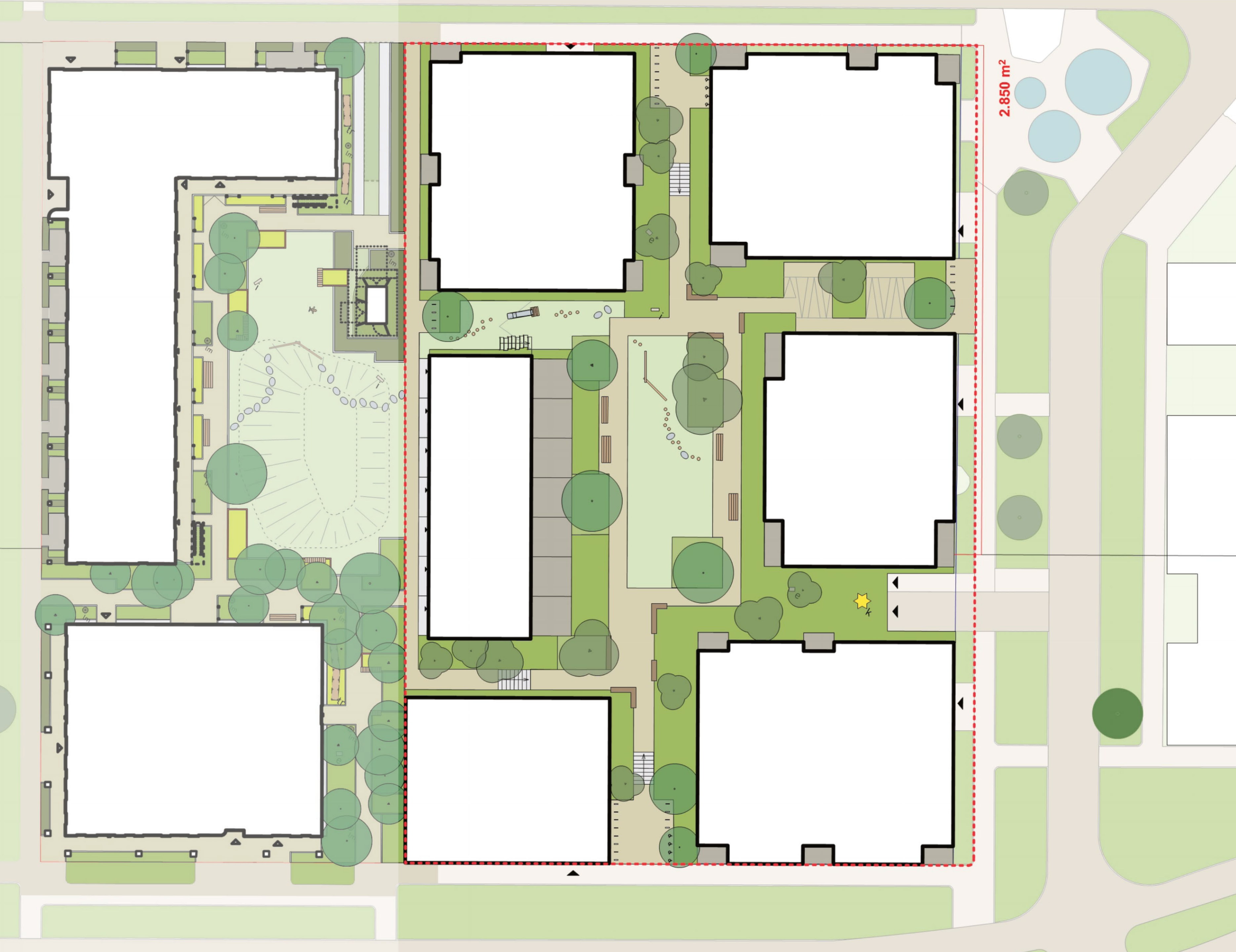
Accent materialisatie

Halfhoog groen
langs dakrand

Duidelijke entrees



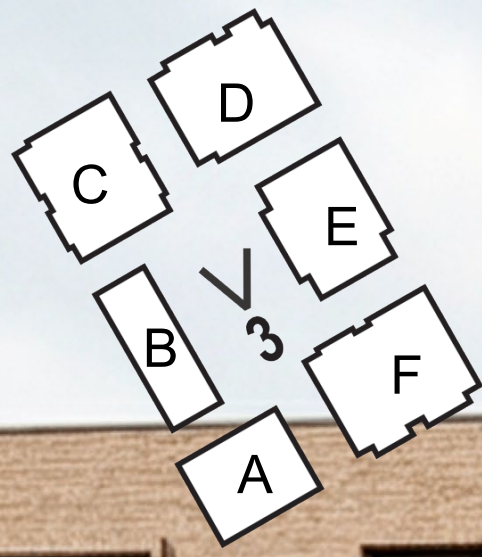




- Legenda
- demarcatie
 - voetpaden
 - privéterrassen
 - trapelement
 - plantvak
 - verhoogd plantvak
 - gazon met kruidenrijk mengsel
 - zitbank
 - zitrand
 - fietsenrek
 - ♿ miva fietsparkeerplaats
 - ★ reservering kunstwerk
 - stapstenen
 - stapstammen
 - belansbalk
 - stammetjesklim
 - glijbaan
 - i insectenhotel
 - e egelhuisje

2.850 m²

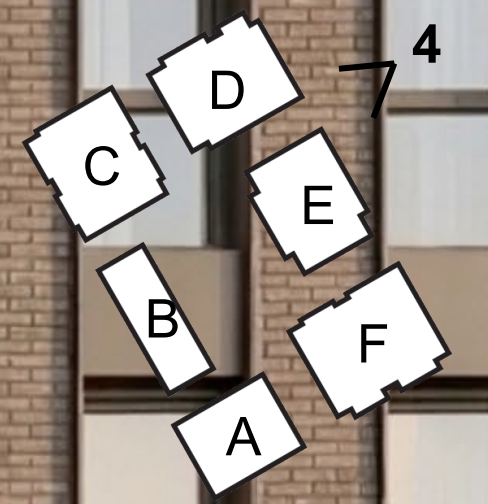


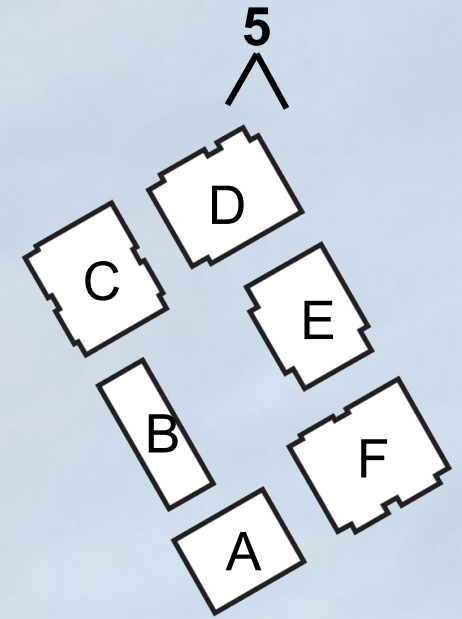




GEBOUW E

GEBOUW D





GEROUW D.



ag nova

Vollmer+partners



Inputplein 1, The Key

28 mei 2026

Levitudo
MV.
SA.



The image features a background with a vertical color gradient from teal on the left to bright yellow on the right. Overlaid on this is a repeating pattern of white, thick, wavy lines that resemble a stylized sine wave or a series of connected arches. The word "Team" is centered in the middle of the image in a white, sans-serif font.

Team

Levitudo

‘Levitudo is een onafhankelijke, duurzaam belegger en projectontwikkelaar in commercieel en residentieel vastgoed.’



MVSA

‘MVSA ontwerpt en realiseert harmonieuze omgevingen die de kwaliteit van leven en de gebouwde omgeving versterken.’

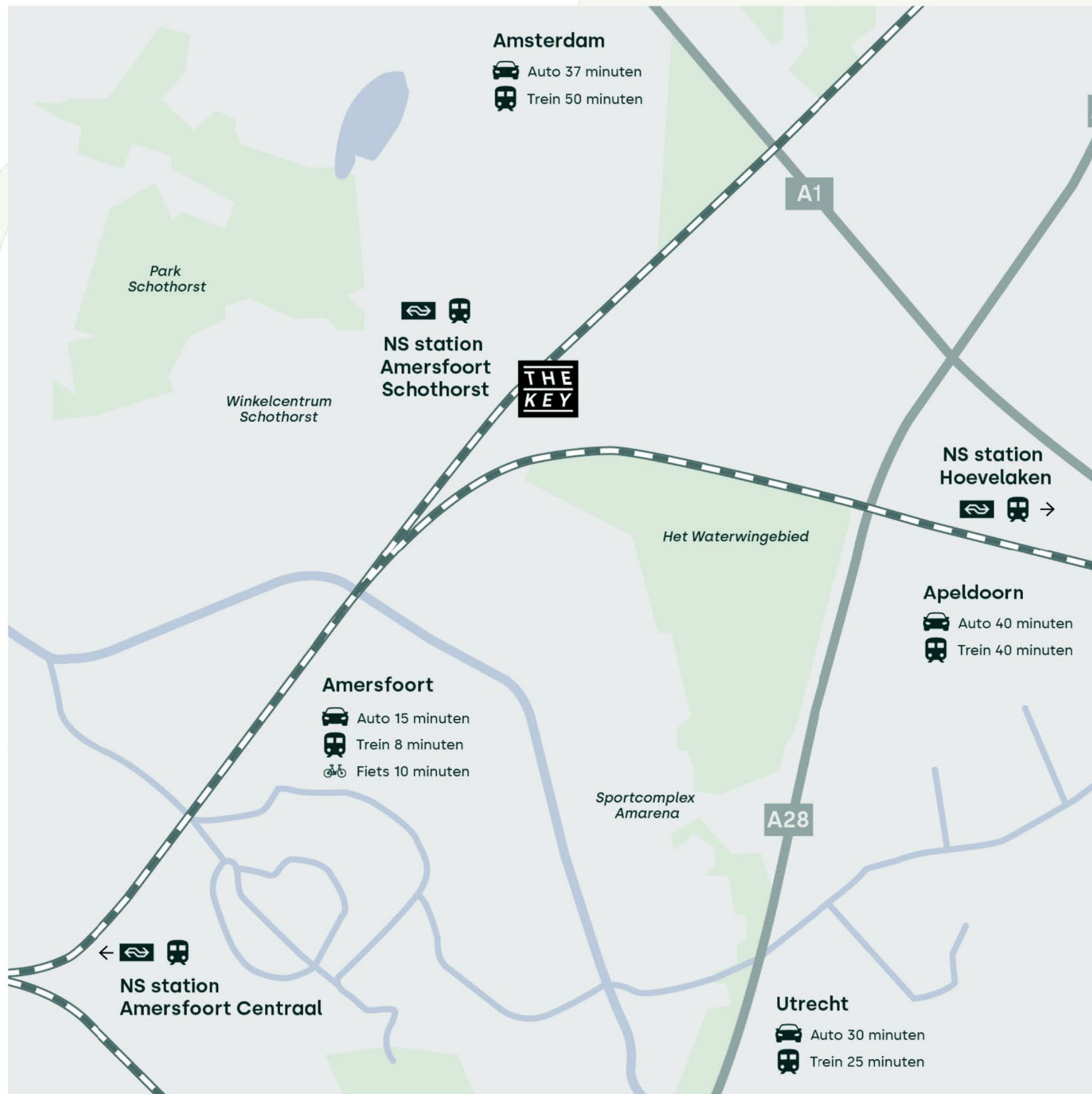




Locatie

Locatie

Hoefkwartier

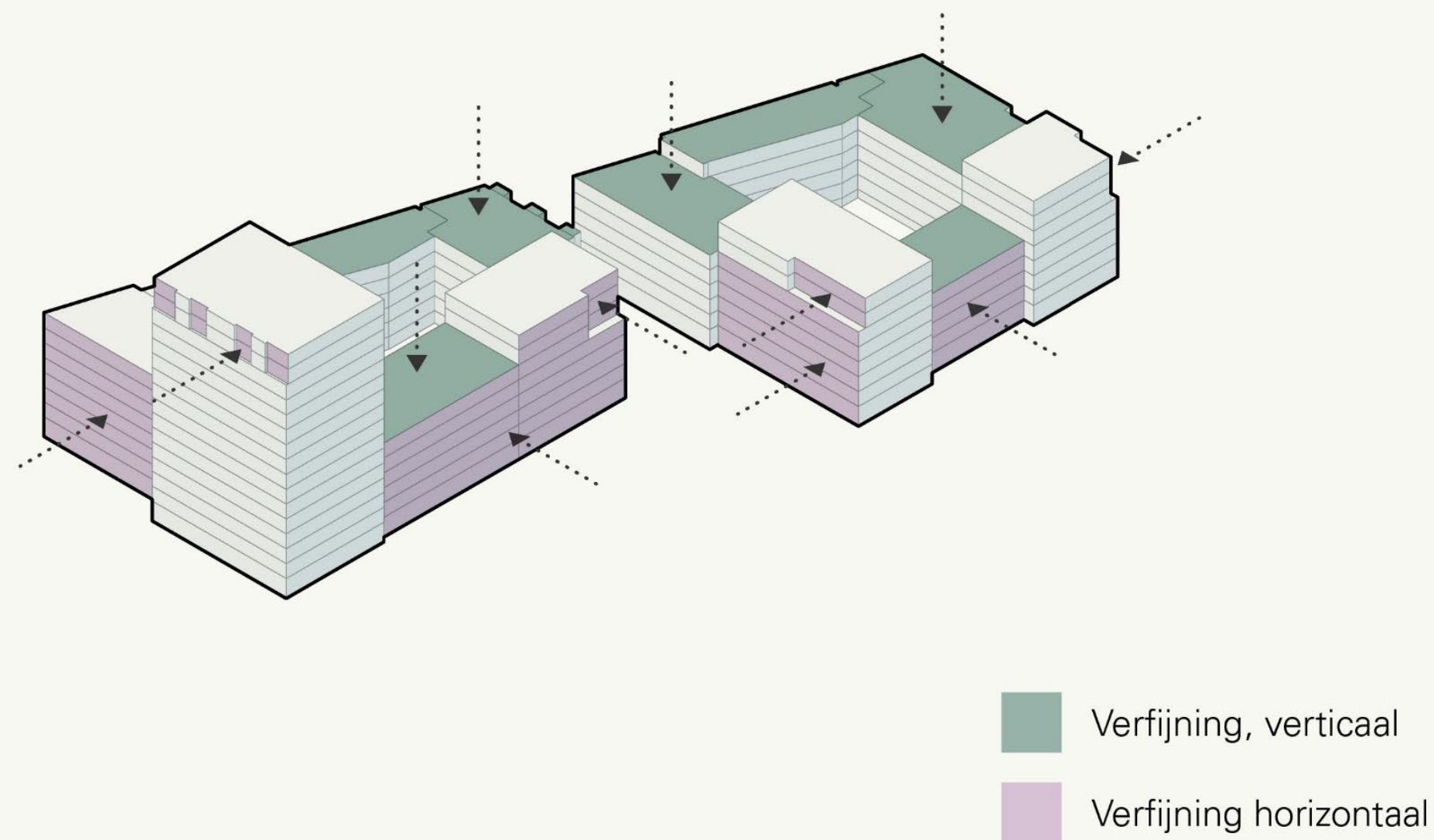




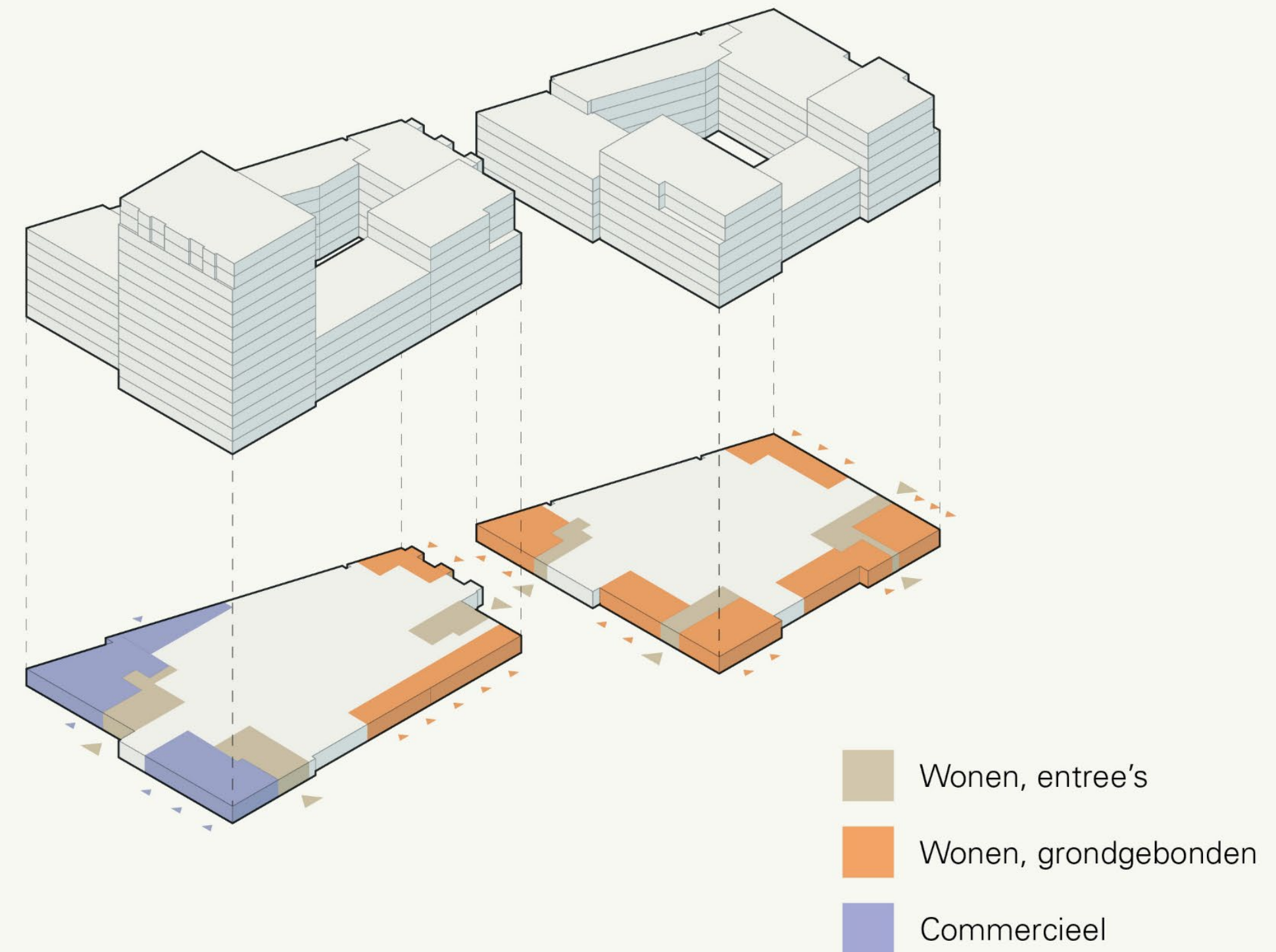
Ontwerp



Stedenbouwkundige opzet



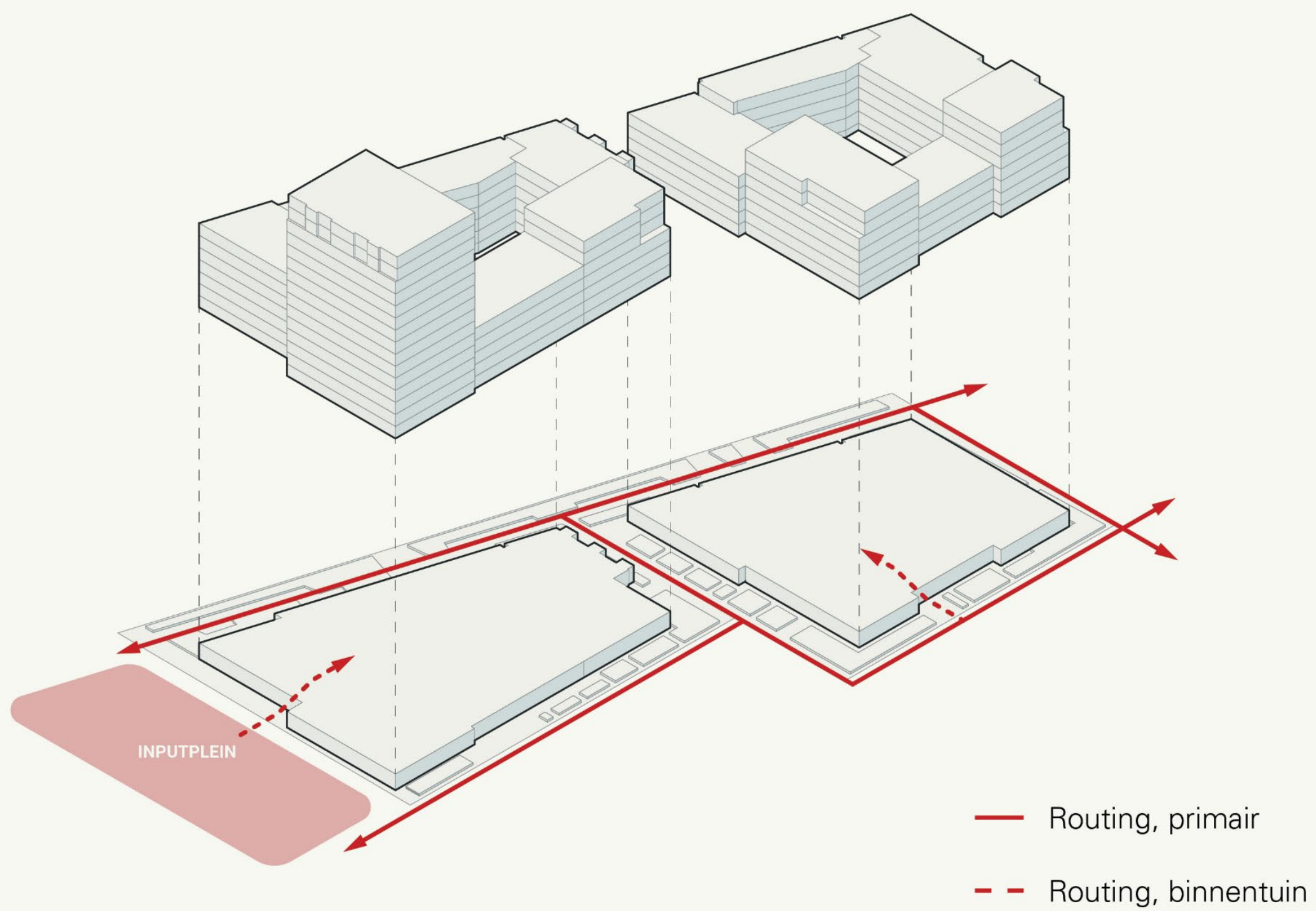
Verfijning bouwblokken



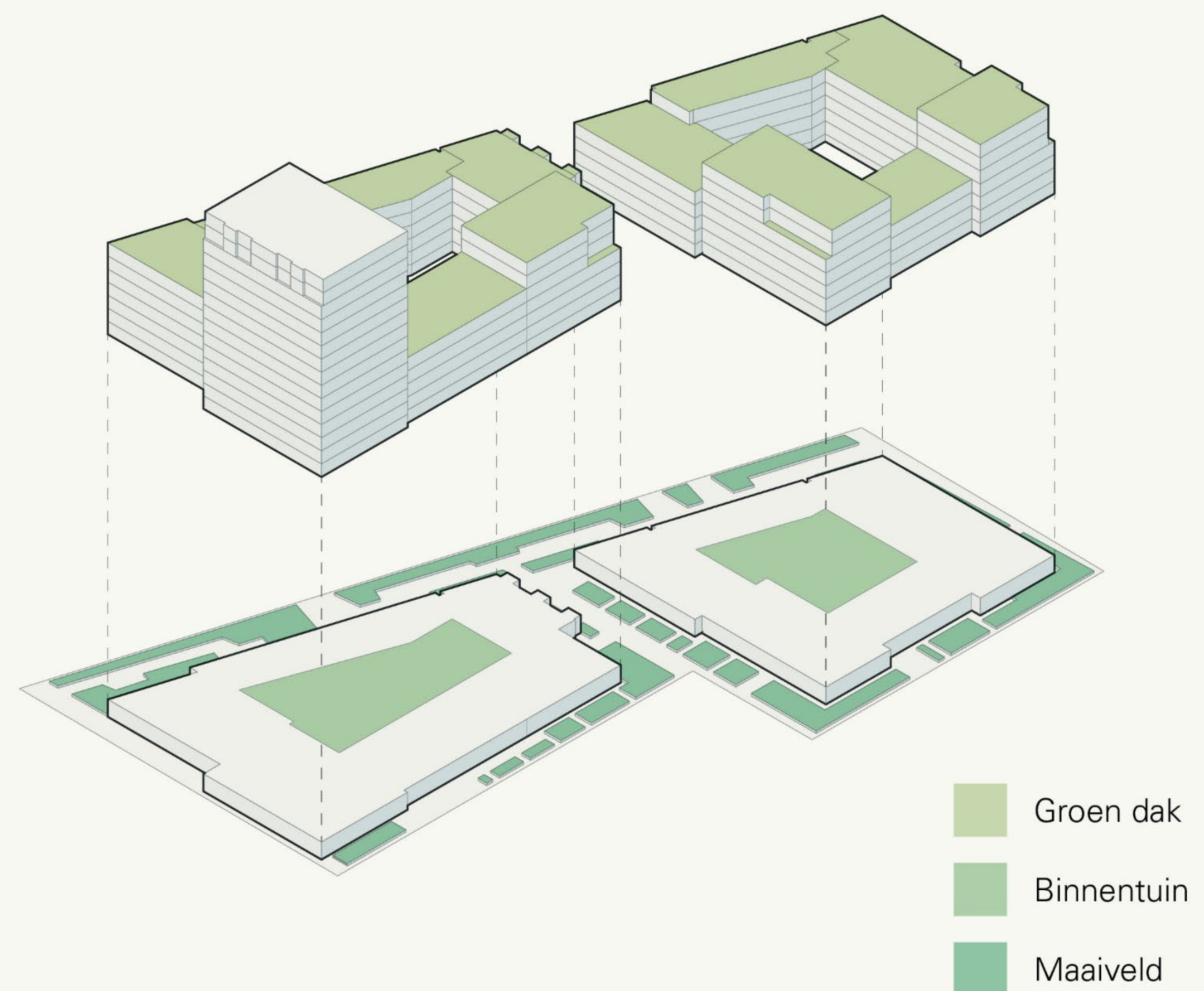
Programmatische aansluiting op maaiveld



Stedenbouwkundige opzet



Routing



Groen





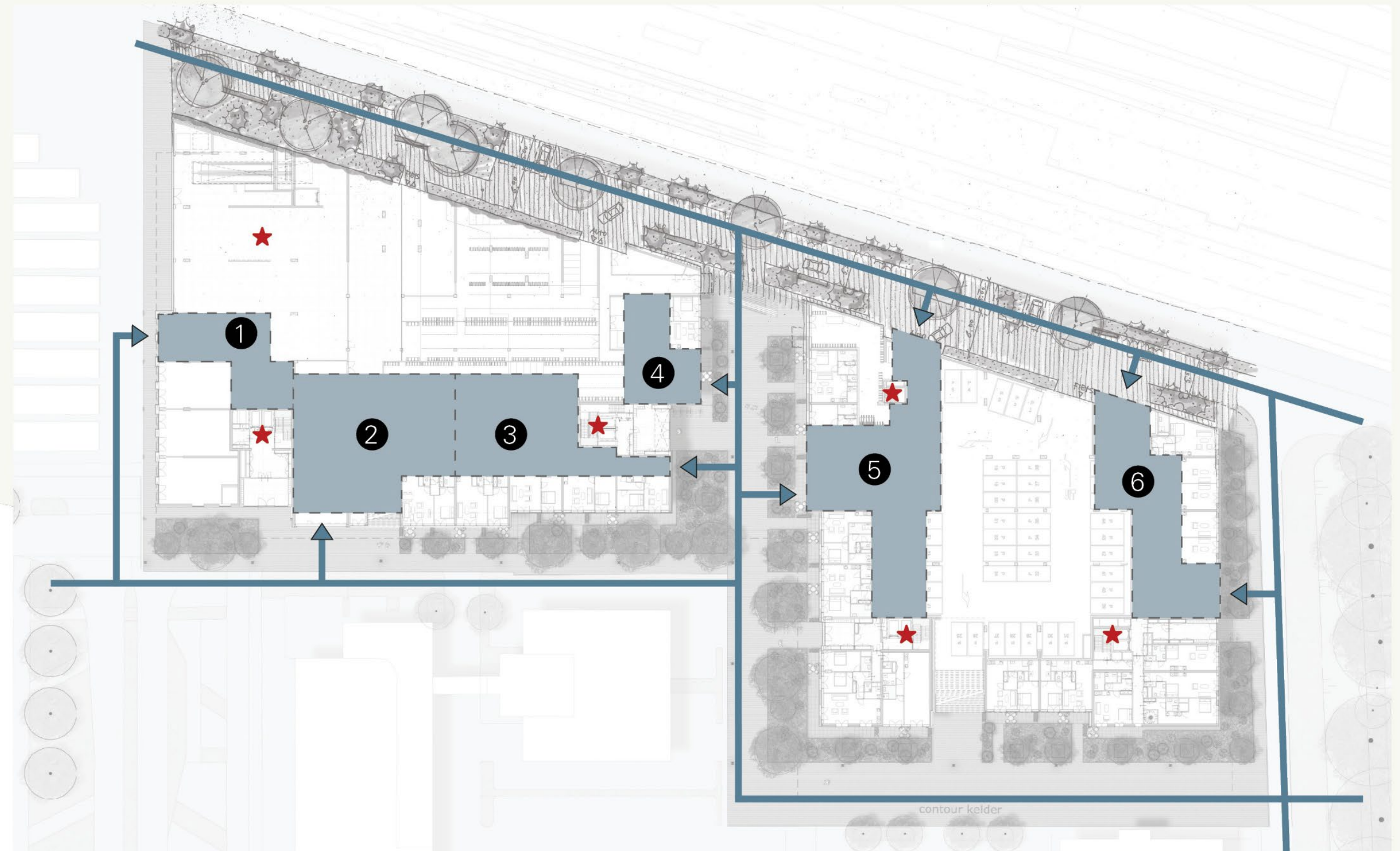
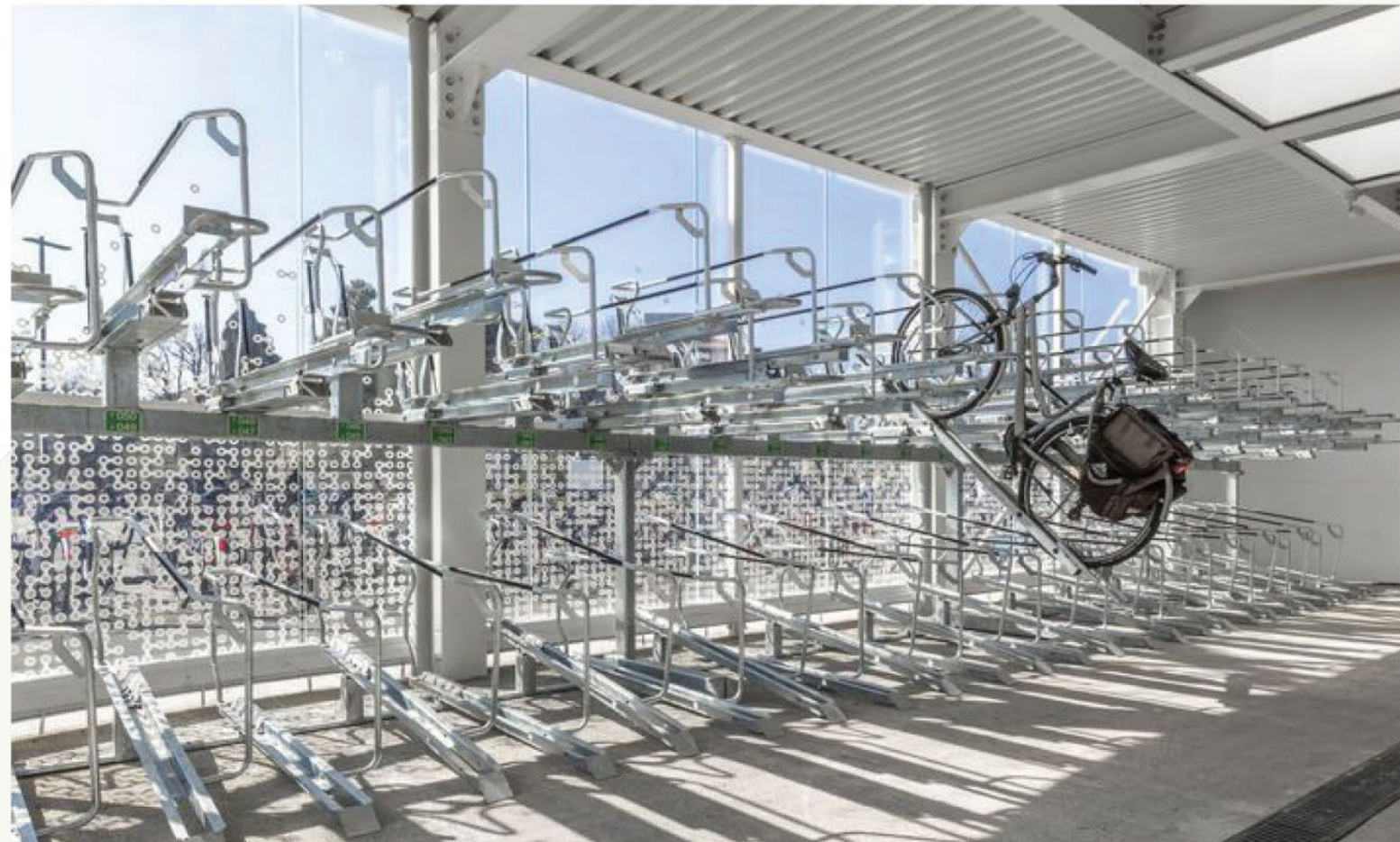
Mobiliteit

Auto: 126 parkeerplekken conform parkeernorm gemeente



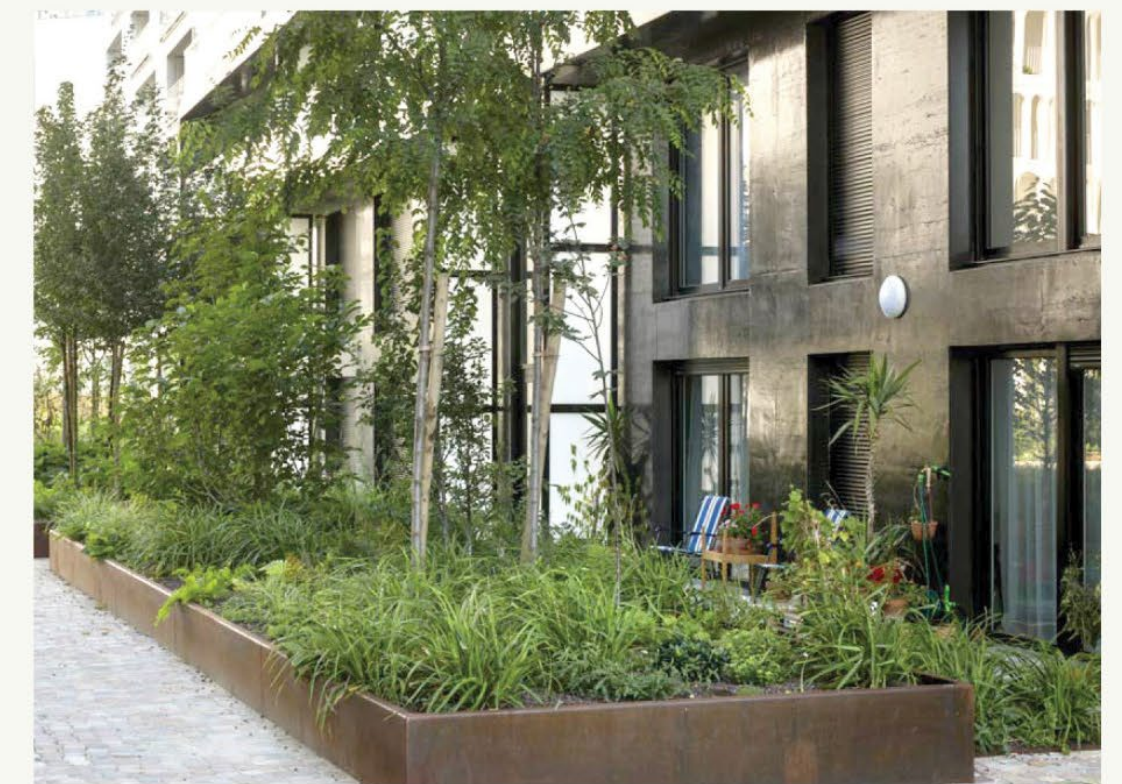
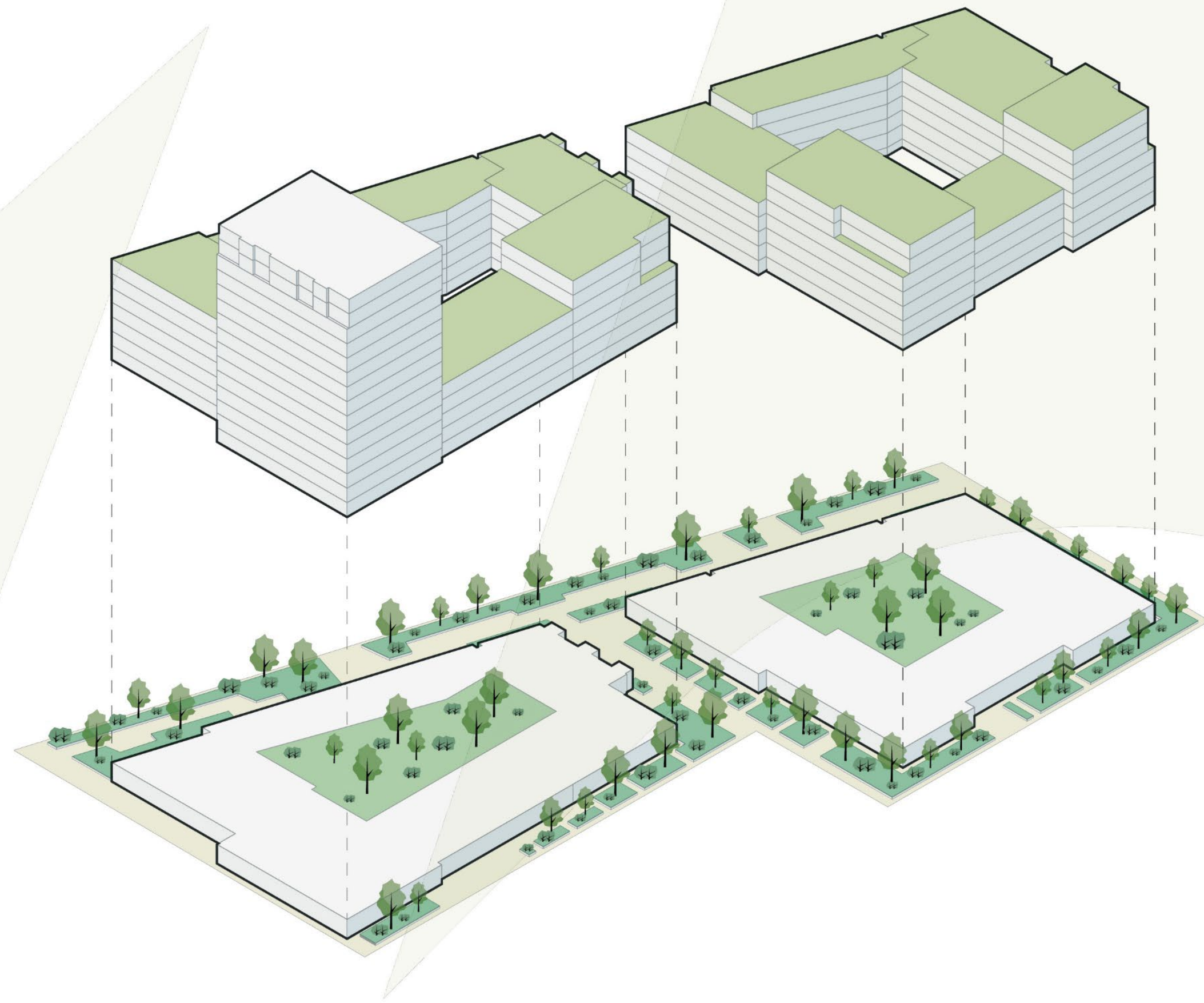
Mobiliteit

Hoogwaardige kleinschalige fietsenstallingen: 1.552 parkeerplekken conform parkeernorm gemeente



Groen / biodiversiteit / duurzaamheid

Ten behoeve van leefkwaliteit mens en dier



Groen / Biodiversiteit / duurzaamheid

Ten behoeve van leefkwaliteit mens en dier



Impressie

Binnentuin

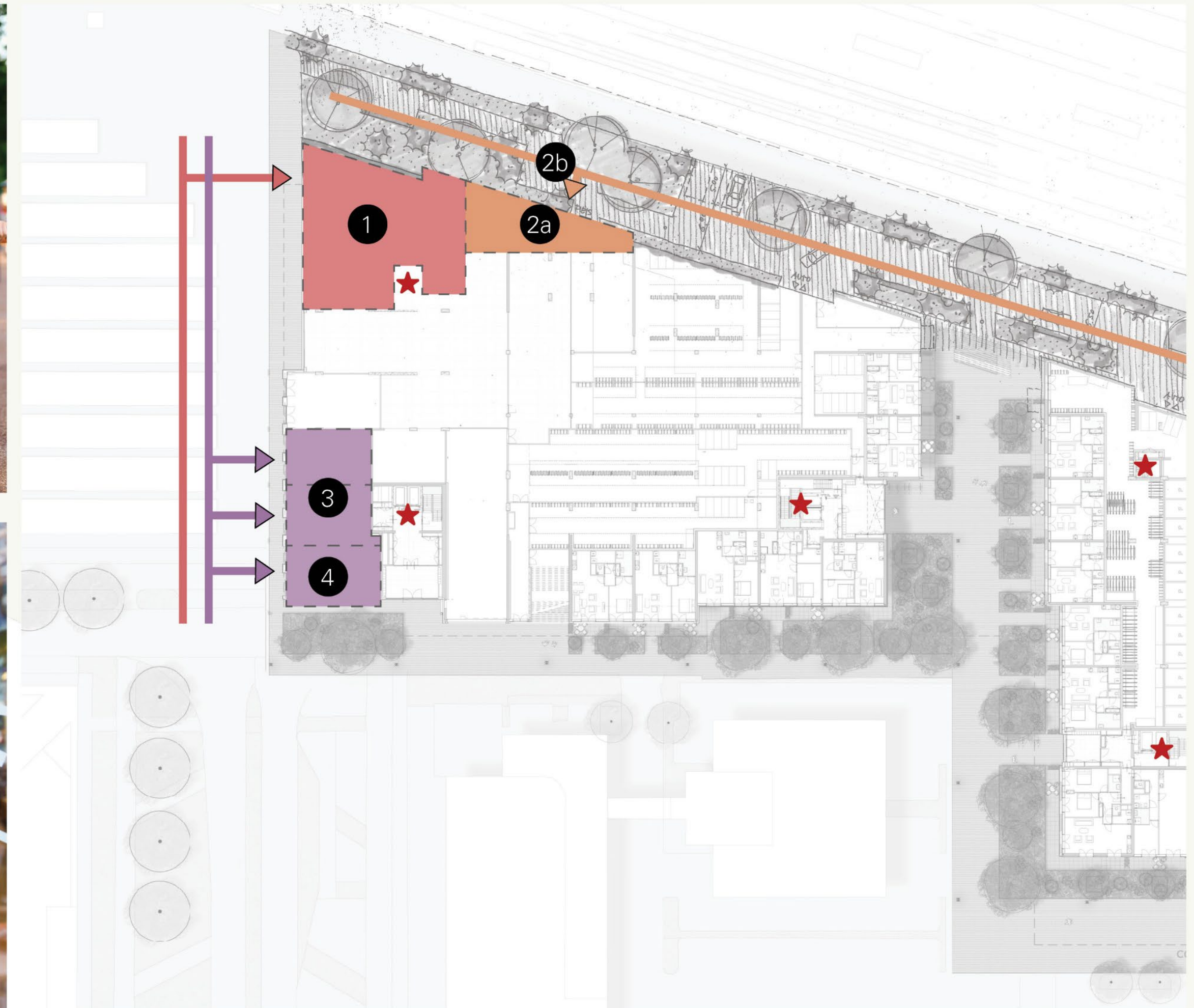
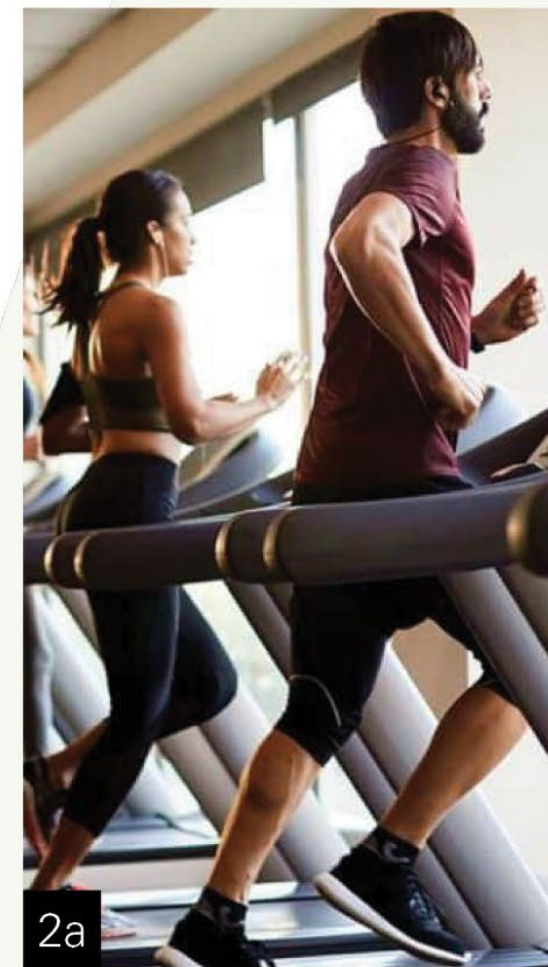




Commercieel programma

Commercieel programma

Voorzieningen voor bewoners en omgeving aan Inputplein en spoorzijde t.b.v. levendigheid



The image features a background with a color gradient from blue on the left to red on the right. Overlaid on this gradient are several horizontal rows of white zig-zag lines. The zig-zag pattern is consistent across all rows. The word "Wonen" is centered in the upper portion of the image.

Wonen

Wonen

- Brede doelgroepmix: starters, dinky's, gezinnen, alleenstaanden en senioren etc.
- 35/20/45 verdeling in segmenten (betaalbaar / midden / vrije sector) conform afspraken gemeente.
- Woninggroottes van ca. 35 m² tot 95 m²
- Combinatie van grondgebonden woningen en appartementen
- Doorstroming binnen de wijk door gevarieerd woningaanbod
- Inclusieve opzet: geschikt voor verschillende levensfasen en inkomensgroepen
- Sociale menging op wijkniveau zonder dominante doelgroep



Wonen - The Key

HIGHRISE

Blok I

SUNRISE

Blok I

MIDRISE

Blok I

MOONRISE

Blok I

BLOK I	297 woningen
BLOK II	254 woningen
TOTAAL	551 woningen



The Key - Highrise



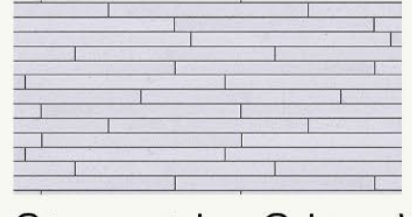
Aluminium, kleur: donker koper



Steenstrip, Shaded brown black



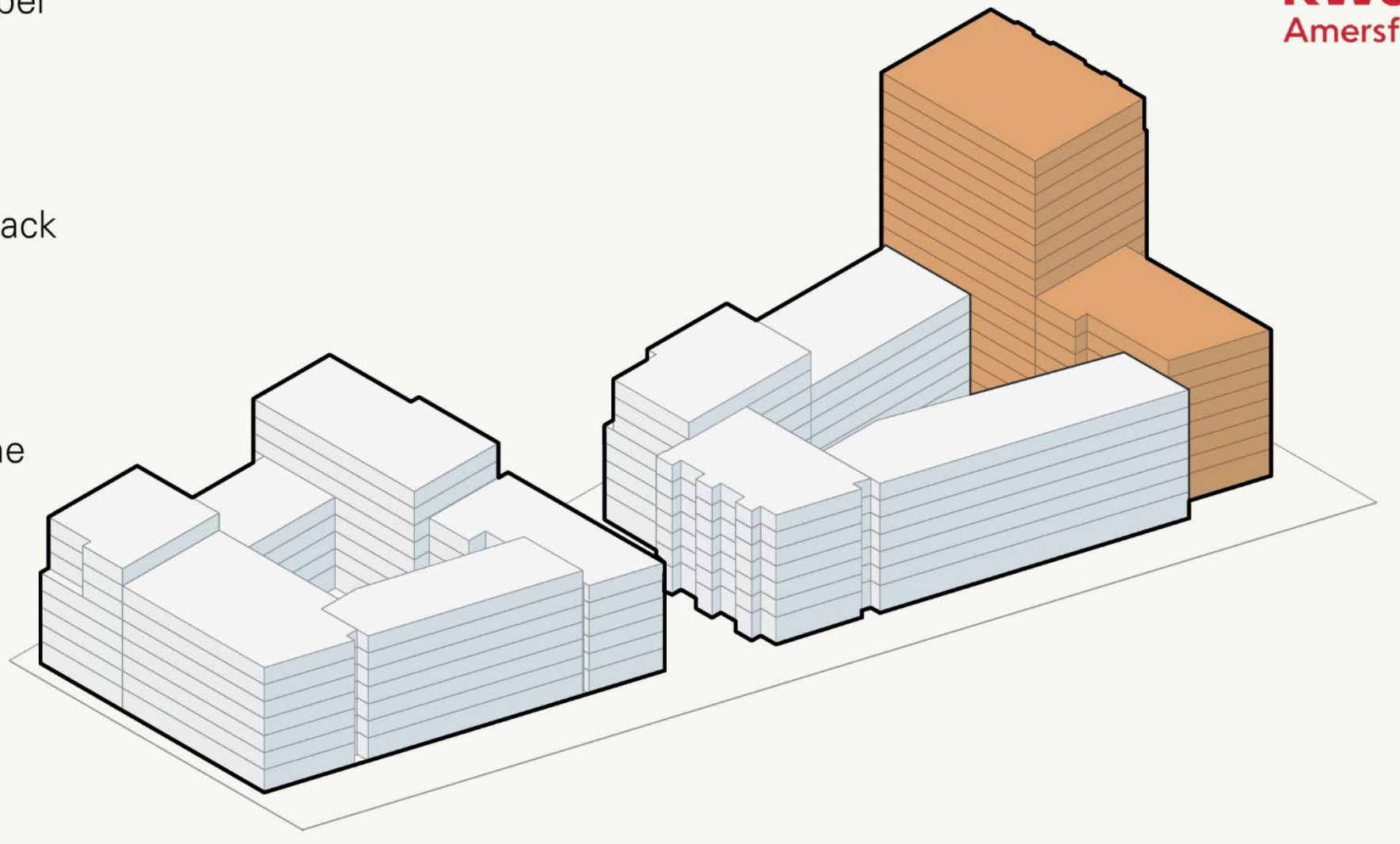
Aluminium, kleur: champagne



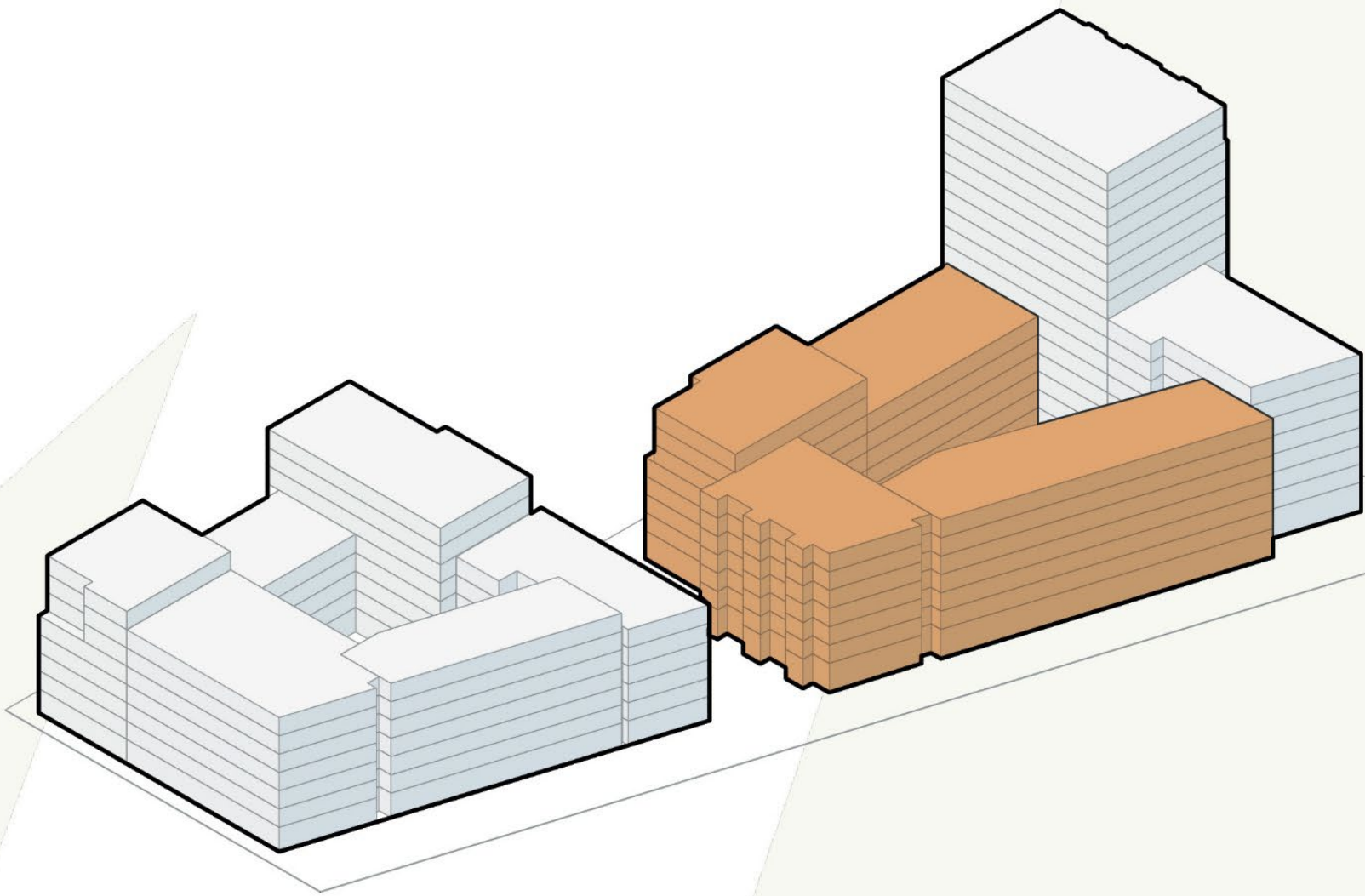
Steenstrip, Crispy White



steenstrip, Unique Beige



The Key - Midrise



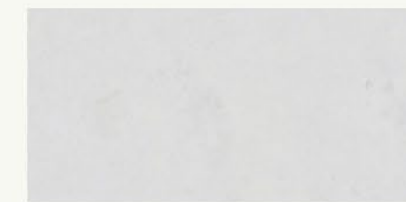
Aluminium, kleur: antraciet



Steenstrip, Shaded Grey



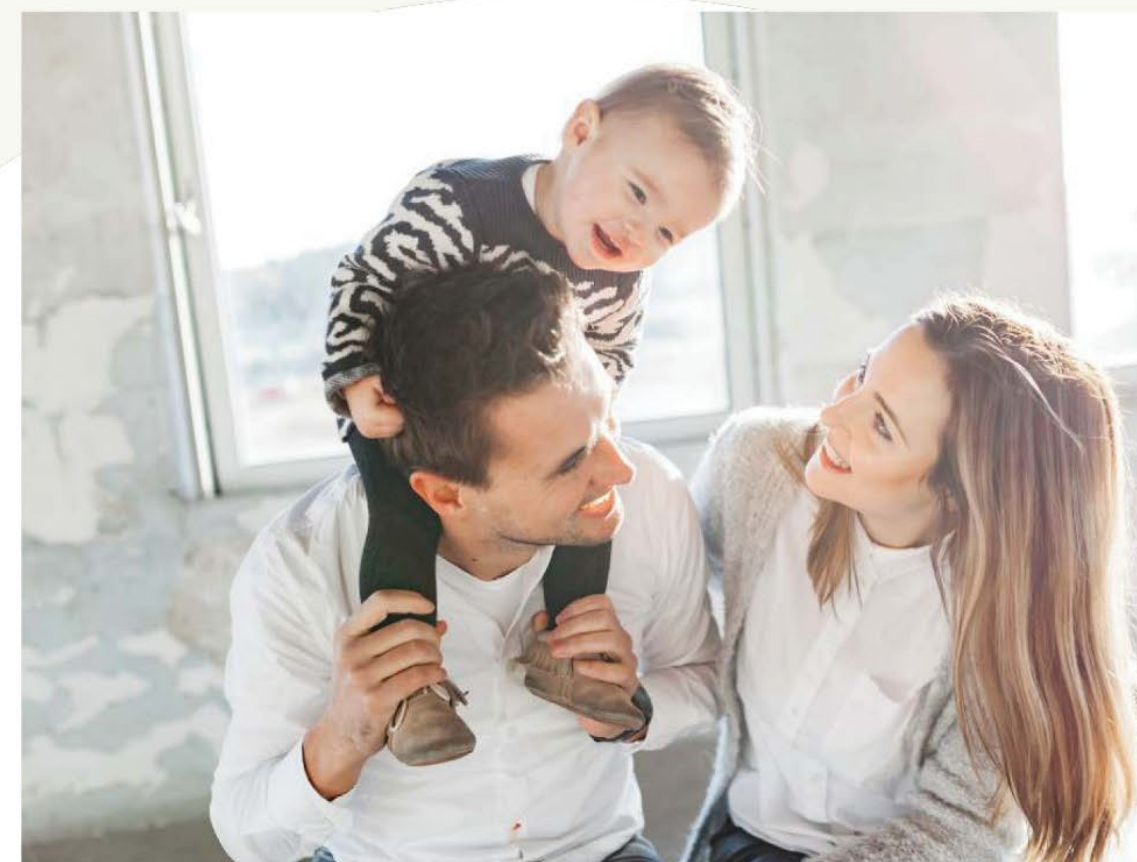
Aluminium, kleur: champagne



Licht grijs stucwerk beton look



Aluminium, kleur: donker brons

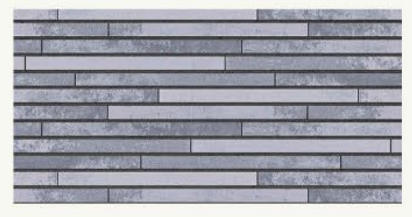




The Key - Sunrise



Aluminium, kleur: donker brons



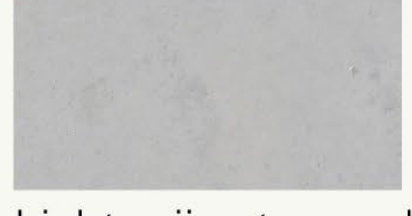
Steenstrip, Shaded Grey Light



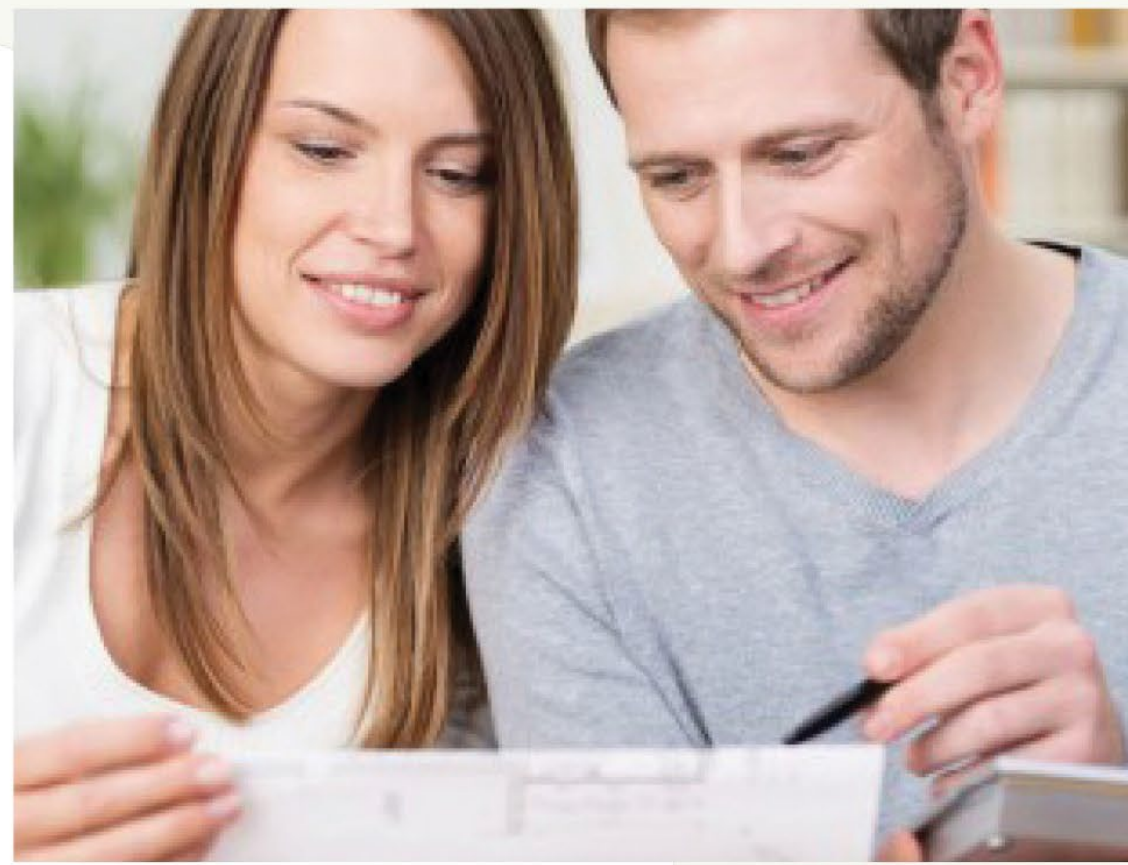
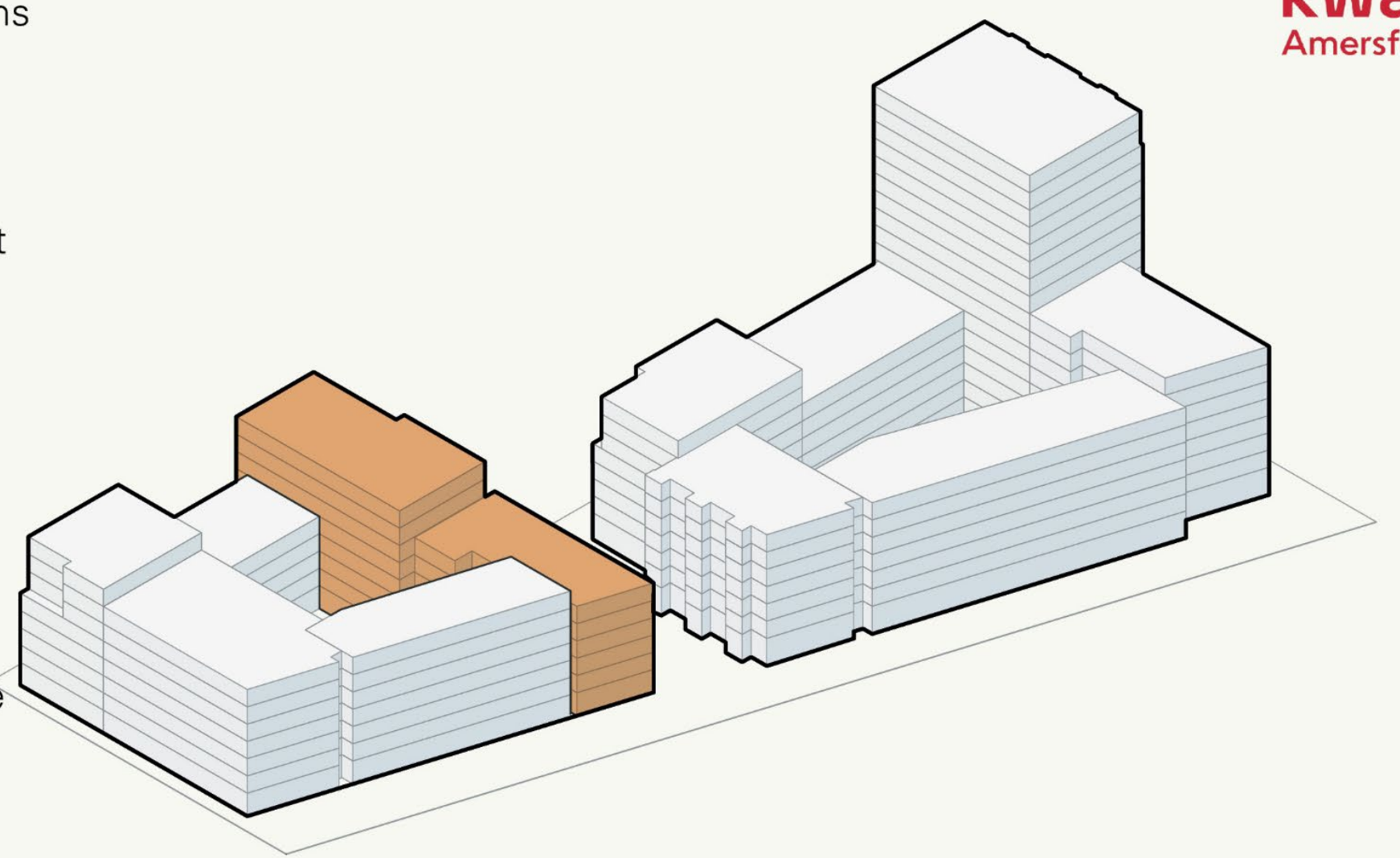
Steenstrip, Charcoale



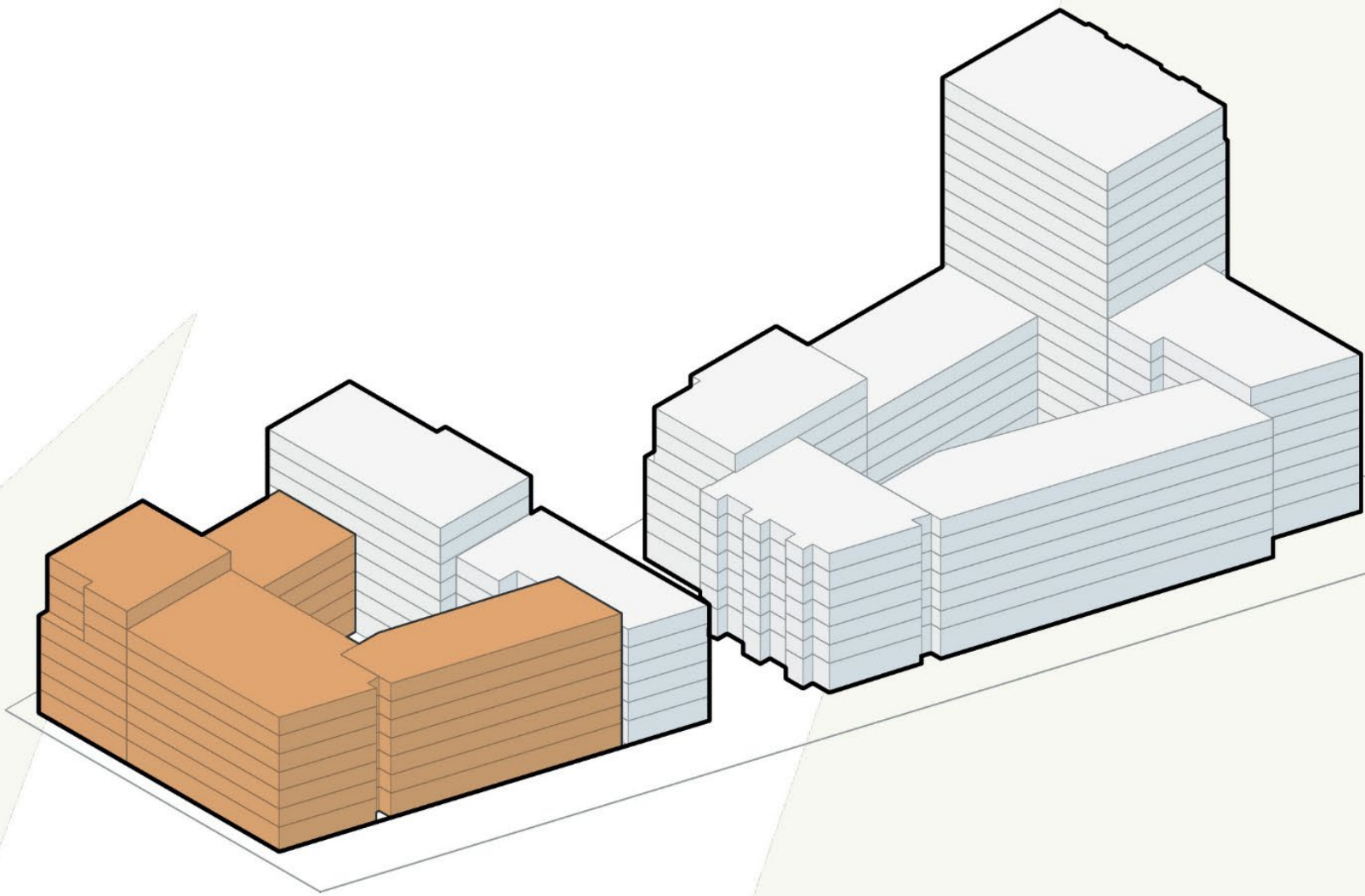
Aluminium, kleur: champagne



Licht grijs stucwerk beton look



The Key - Moonrise



Aluminium, kleur: champagne



Licht grijs stucwerk beton look



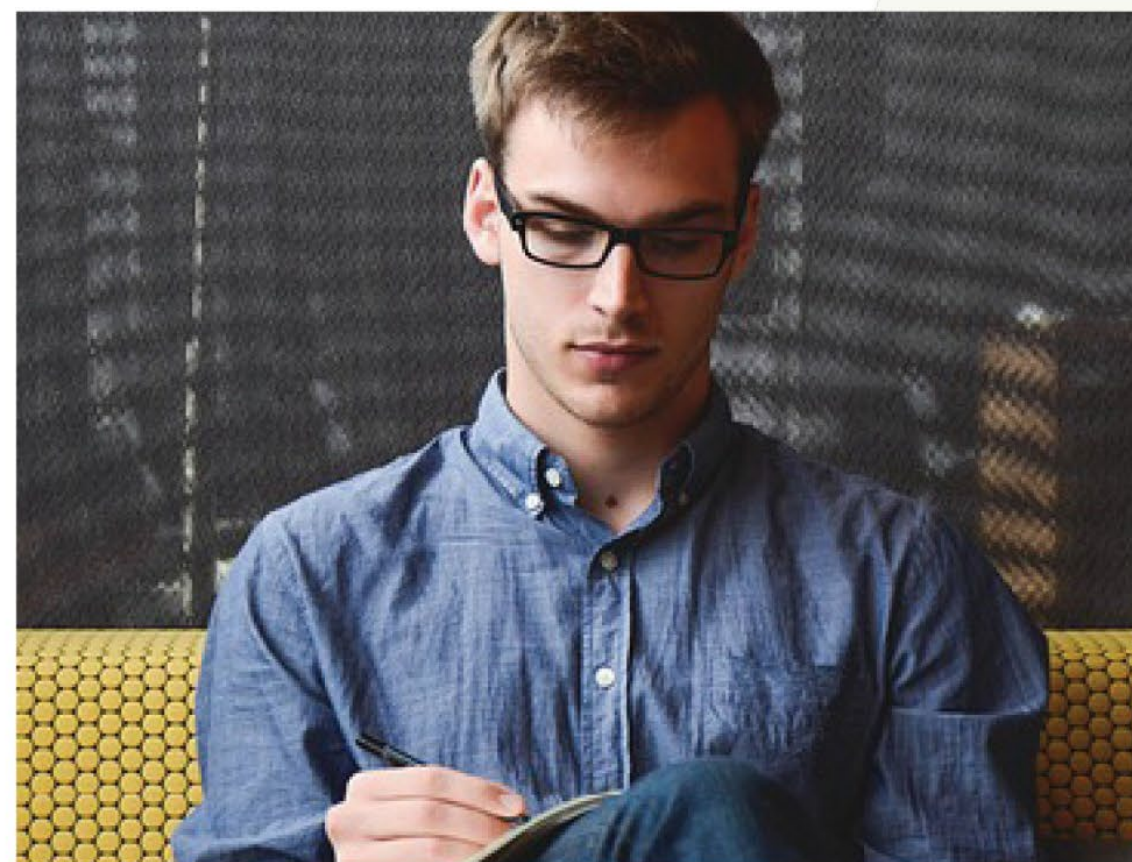
Aluminium, kleur: donker koper



Steenstrip, Shaded brown black



Donker grijs stucwerk beton look



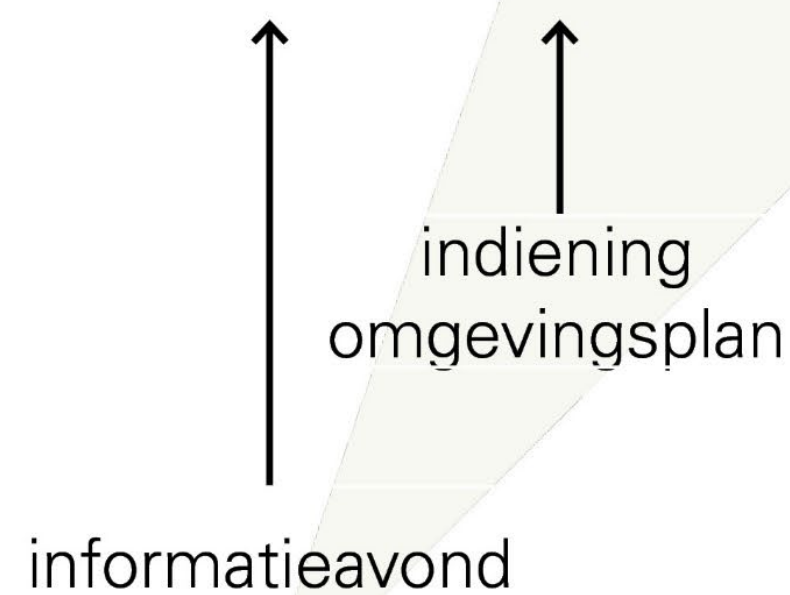


Planning

Planning



2026				2027				?	
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4		
uitwerking ontwerp		procedure omgevingsplan				uitwerking tekeningen		Start bouw	





Stand van zaken Hoefpark



- Voorlopig Ontwerp van openbare ruimte in Hoefkwartier is in 2024 vastgesteld

Gemeente heeft wens om het deel Hoefpark eerder te realiseren, vooruitlopend op andere delen.

Verwachting is gewekt dat in 2026 het Hoefpark zou zijn aangelegd.

Aanleg van het Hoefpark in 2026 is helaas niet haalbaar...



Waar staan we nu?

Er wordt hard gewerkt aan het Hoefpark

Transformatie van Hoefkwartier en realisatie Hoefpark betekent een grote verandering van een bestaand gebied dat leefbaar moet blijven.

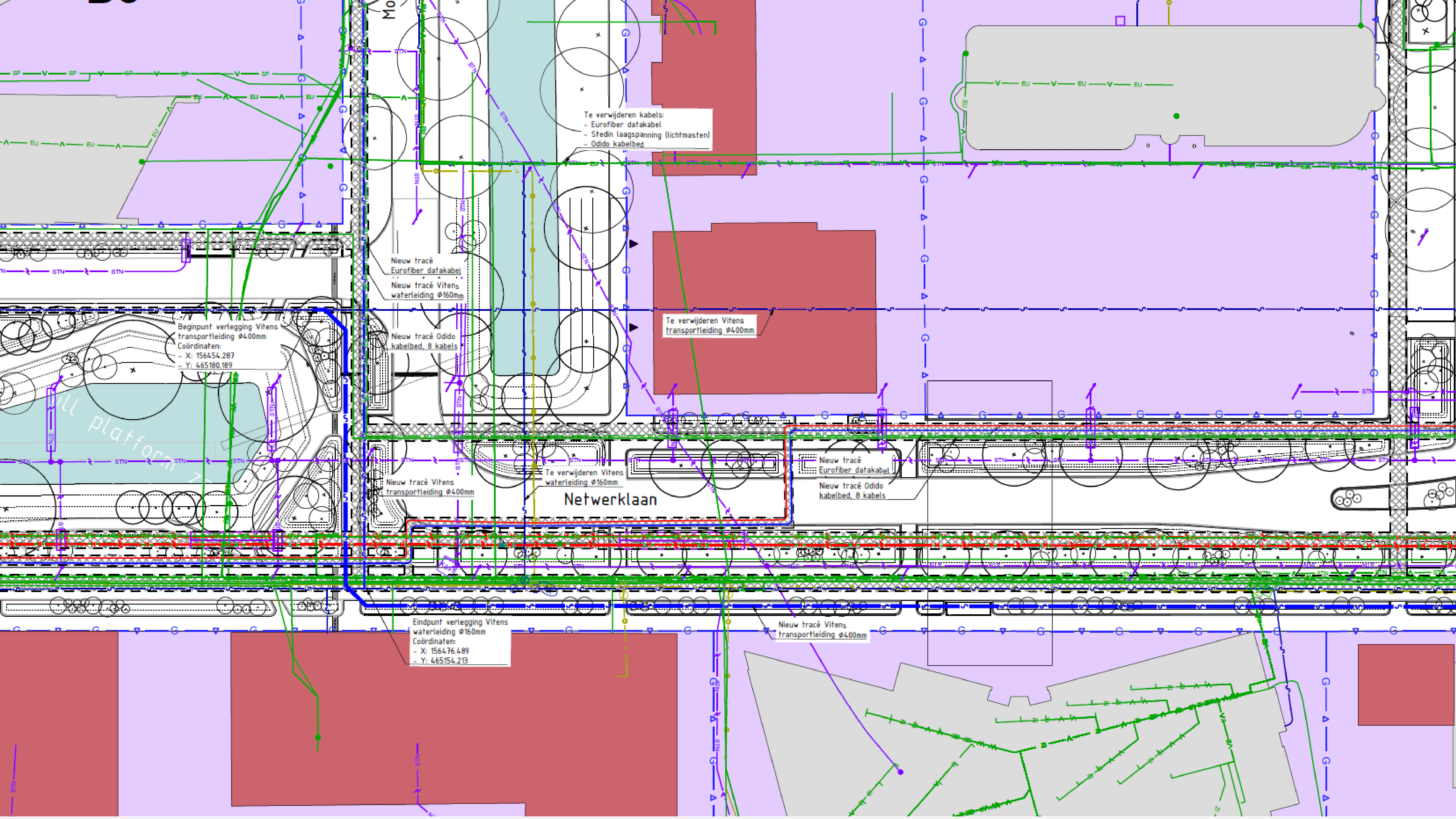
Vertraging door problemen in het ontwerp

- Puzzel ondergrond vs. bovengrond
- Thema's die gebiedsbreed moeten worden uitgewerkt, zoals waterhuishouding

Lastig om uitvoeringsmoment/planning te bepalen

- Veel belanghebbenden en betrokkenen
- Veel werk tegelijkertijd uitgevoerd, met veel vervoer
- Puzzel: het werk moet in stappen worden uitgevoerd en met tijdelijke oplossingen.





Te verwijderen kabels:
- Eurofiber datakabel
- Stedin laagspanning (lichtmasten)
- Odido kabelbed

Nieuw tracé
Eurofiber datakabel
Nieuw tracé Vitens
waterleiding $\phi 160\text{mm}$

Beginpunt verlegging Vitens
transportleiding $\phi 400\text{mm}$
Coördinaten:
- X: 156454.287
- Y: 465180.189

Nieuw tracé Odido
kabelbed, 8 kabels

Te verwijderen Vitens
transportleiding $\phi 400\text{mm}$

Nieuw tracé Vitens
transportleiding $\phi 400\text{mm}$

Netwerklaan

Nieuw tracé
Eurofiber datakabel
Nieuw tracé Odido
kabelbed, 8 kabels

Te verwijderen Vitens
waterleiding $\phi 160\text{mm}$

Eindpunt verlegging Vitens
waterleiding $\phi 160\text{mm}$
Coördinaten:
- X: 156476.489
- Y: 465154.213

Nieuw tracé Vitens
transportleiding $\phi 400\text{mm}$

platform

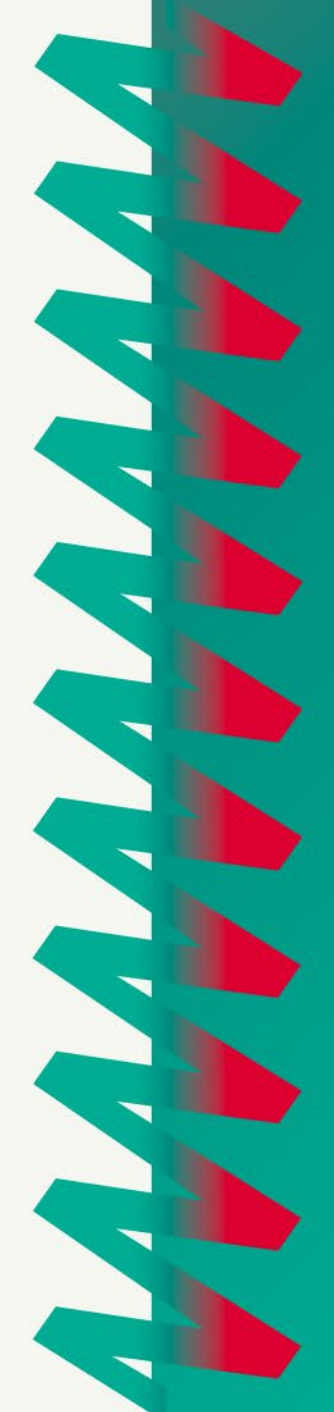
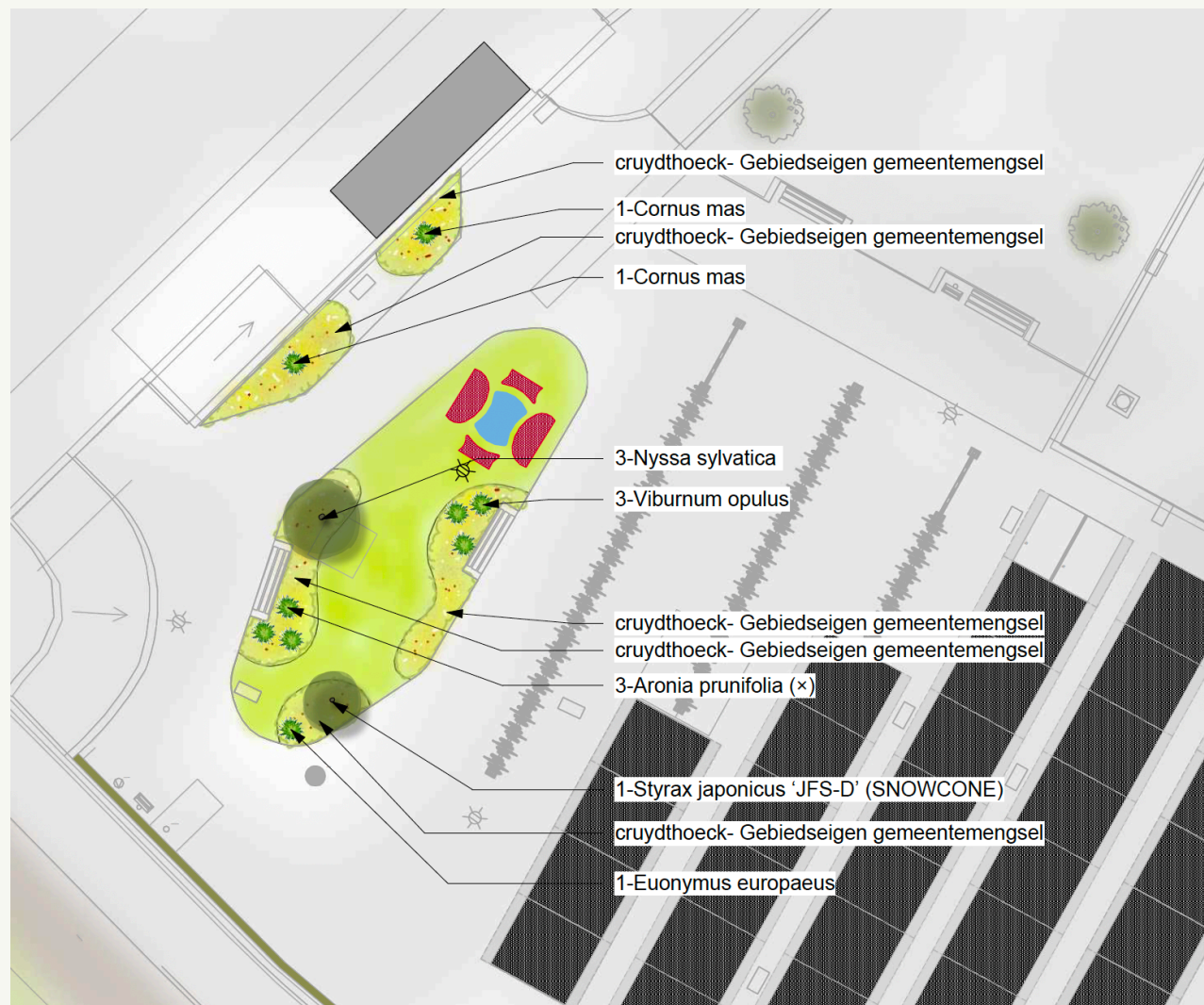




Bewegen in Hoefkwartier

Vergroening stationsplein, Marathon Amersfoort,
opruimactie en meer

Vergroenen Stationsplein



Marathon Amersfoort



Stap in
Hoefkwartier
Amersfoort
Marathon

A promotional poster for the Amersfoort Marathon. It features a green and yellow background with a wavy 'MA' logo at the top. The text is in a white box. At the bottom, there is a photo of a red vintage car with a 'caféini' sign and a person in an apron. A small 'MA' logo is in the bottom right corner of the poster.

Kom je aanmoedigen?

Op 31 mei komt de Amersfoort Marathon door Hoefkwartier. Bij het Celciushuis moedigen de Hoefkwartiermakers de deelnemers aan, kom je ook langs? Er staat een gratis drankje voor je klaar en je hoort over verschillende actieve initiatieven uit de buurt. Kortom een leuke, gezellige en sportieve ochtend in Hoefkwartier!

Locatie: Celciushuis, Disketteweg (ter hoogte van de fietsenstalling)
Start om 10.00 uur, einde om 13.30 uur

Meer weten over wat er gebeurt in Hoefkwartier? Kijk op www.hoefkwartier.nl en meld je aan voor de nieuwsbrief!



Wandelen & Bewegen in Hoefkwartier & De Hoef



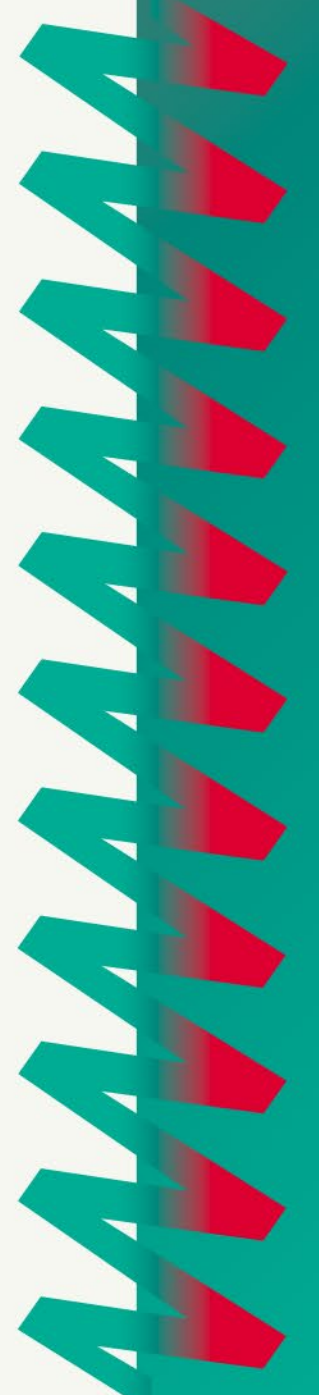

Go Weeting!
Maak van je meeting een weeting. Loop samen met een collega een rondje van 30 minuten. Zo beweeg je en heb je een goed gesprek.

Bewegen in Hoefkwartier
Wil je nog actiever bezig zijn? In de wijk zijn veel plekken om te sporten, zoals de velden bij het ROC die na schooltijd vrij te gebruiken zijn.

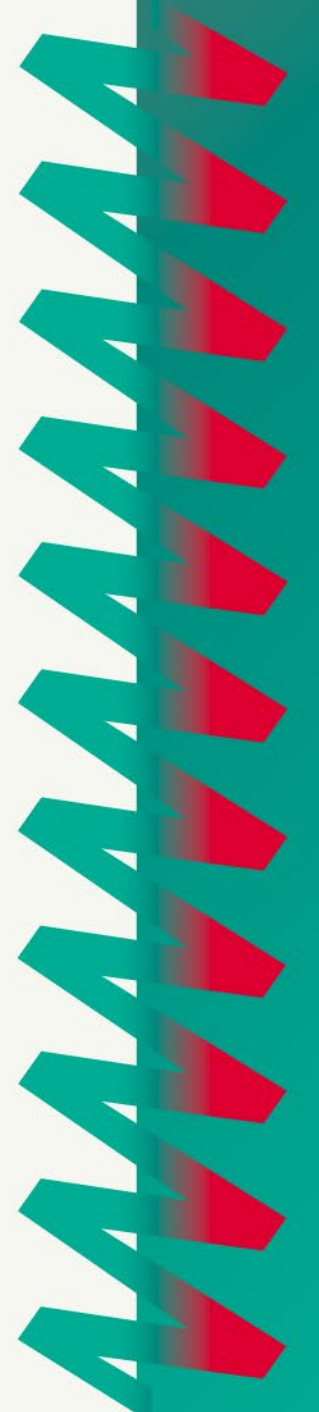
1. Panini Italiani	11. Beweegtoestellen
2. ROC Midden Nederland	12. 2D sportschool
3. Openbaar sportveld	13. SOMT University of Physiotherapy
4. Celciushuis	14. CrossFit
5. Kunst op de fietsenstalling	15. Kei Boulderhal De Hoef
6. De lichtpen - eerste nieuwbouw	16. UnityGym
7. Zitje met planten	17. Peak Training Club
8. Buurthuis de Louf	18. Geniet MEER leefstijlcoaching
9. Fight Team	19. PTone Personal Training Club
10. Waterwingebied (park)	--- Wandeling van 30 minuten



Meer weten over wat er gebeurt in Hoefkwartier? Kijk op www.hoefkwartier.nl en meld je aan voor de nieuwsbrief!



Plandelbak & opruimactie



Social Fitness



**Gebiedsmanager Daniël Korver
stelt zich voor**

E-mail: DCB.Korver@amersfoort.nl

**Vragen?
Kom gerust langs bij onze tafels
of spreek ons aan.**