

Verslag Hoefcafé

Datum: Donderdag 28 mei 2026

Locatie: ROC Midden Nederland, Disketteweg 10 Amersfoort

Opening

Op donderdagavond 28 mei vond het Hoefcafé plaats in het ROC aan de Disketteweg. Bewoners, ondernemers en andere betrokkenen kwamen samen om bijgepraat te worden over de ontwikkelingen in Hoefkwartier.

De avond werd geopend door Maud Schimmel, projectmanager bij Gemeente Amersfoort. Zij heette iedereen welkom en nam het programma door.

Tijdens de opening deelde Maud een aantal mededelingen. Zo komt er een feestelijke opening van het ROC-gebouw op 26 november 2026, waar buurtbewoners welkom zijn. Ook vertelde ze dat er per 1 december huisartsen starten op de Hardwareweg 7. Dit is een tijdelijke locatie; later verhuizen zij naar een andere plek in de wijk. Verder is de horecaruimte op de begane grond van de Lichtpen verkocht en werkt de nieuwe eigenaar aan plannen voor deze plek.

Ontwikkeling Netwerklaan 500

Daarna gaf AG NOVA Architecten een presentatie over de ontwikkeling van Netwerklaan 500, de locatie van het oude Rabobankkantoor.

De architect vertelde dat het plan uitgaat van een “zorgzame buurt”, waarin ontmoeten, bewegen en samen leven centraal staan. De gebouwen worden zo geplaatst dat er veel openheid ontstaat, met zicht op groen en ruimte om door het gebied te lopen.

Het plan bestaat uit zes woongebouwen en een kantoorgebouw. Deze vormen samen één geheel, maar krijgen ieder een eigen uitstraling. In het hart van de gebouwen komen gezamenlijke huiskamers bij de entree, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Er komen verschillende soorten woningen, zoals 2-, 3- en 4-kamerwoningen. Ook zijn er woningen die geschikt zijn voor mensen die langer zelfstandig willen blijven wonen. Het project richt zich daarmee op een brede groep bewoners, zoals starters, gezinnen en senioren.

Tijdens de presentatie werden vragen gesteld. Zo vroegen bewoners:

“Gaat het om koop of huur?”

Daarop werd geantwoord dat ongeveer 35% sociale huur is, 20% middenhuur en de rest vrije sector.

“Voor wie zijn de parkeerplaatsen?”

De parkeerplaatsen op het terrein zijn bedoeld voor bewoners. Voor bezoekers en kantoren wordt parkeren opgelost in een parkeerhub. Maud Schimmel lichtte toe dat parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein gebeurt en lukt dat niet dan op afstand, bijvoorbeeld in een centrale voorziening.



Ontwikkeling Inputplein 1

Vervolgens gaven architecten van MVSA Architects een presentatie over de plannen voor Inputplein 1, het voormalige Belastingdienstkantoor.

Zij vertelden dat deze plek, vlak bij het station, een belangrijk gezicht van het Hoefkwartier wordt. Het hoogste gebouw krijgt ongeveer 16 verdiepingen.

Het plan bestaat uit twee bouwblokken met verschillende gebouwen. Er is veel variatie in hoogte en uitstraling. Het gebied wordt autoluw ingericht: auto's zijn te gast en er is meer ruimte voor voetgangers en fietsers.

Er komt veel groen, met binnentuinen en groene daken. Op de begane grond komen voorzieningen zoals een buurtsupermarkt (AH to go), horeca en ruimte voor bijvoorbeeld een fietsenmaker en sportmogelijkheden.

De woningen zijn bedoeld voor verschillende groepen bewoners, zoals starters, jonge gezinnen, alleenstaanden en senioren. In het plan komt een duidelijke verdeling in woonvormen terug. Zo zijn er hogere gebouwen met woningen voor gezinnen en senioren, middelhoge gebouwen voor jonge gezinnen en starters en kleinere woongebouwen met bijvoorbeeld studio's voor starters en studenten.

Vragen van bewoners tijdens de presentatie:

“Zijn de fietsenstallingen voor bewoners of ook voor bezoekers?”

Hierop werd geantwoord dat deze voor bewoners zijn.

“Is er ook plek voor bakfietsen of fietsen met een mand?”

De architecten gaven aan dat daar rekening mee wordt gehouden.

“Heeft deze ontwikkelaar iets te maken met de vorige eigenaar?”

Het antwoord was dat er geen verband is.

Stand van zaken Hoefpark

Daarna gaf de gemeente een update over het Hoefpark. Deze toelichting werd gegeven door Jorben Hendriksma, projectmanager openbare ruimte, die sinds november 2025 betrokken is bij het project.

Hij vertelde dat er hard wordt gewerkt aan het Hoefpark, maar dat het project ook tegen verschillende uitdagingen aanloopt. De eerdere verwachting dat het park in 2026 klaar zou zijn, blijkt niet haalbaar.

Een belangrijke reden is dat er onder de grond veel kabels en leidingen liggen. Deze moeten worden verlegd en afgestemd met verschillende partijen, zoals Stedin. Ook moet rekening worden gehouden met nieuwe voorzieningen voor toekomstige woningen.

In het plan komt ook water, zoals een vijver. Die moet goed aansluiten op het water dat al in de omgeving ligt maar ook op het water dat er nog moet komen. Dat maakt het ontwerp ingewikkeld. Het gebied is bovendien nog volop in ontwikkeling, met veel bouwactiviteiten tegelijk. Daardoor moet het werk stap voor stap worden uitgevoerd.

De verwachting is nu dat het definitieve ontwerp in het najaar van 2026 klaar is. Daarna volgen de voorbereidingen en aanbesteding. Wij blijven proberen om het park zo snel mogelijk aan te leggen, maar omdat er nog veel gebouwd moet worden in het gebied, kunnen wij hier nu geen harde datum aan koppelen. Wij verwachten dat het niet eerder zal zijn dan in 2028. De gemeente benadrukte dat er ondanks de vertraging niet wordt ingeleverd op de kwaliteit.

Vragen van bewoners tijdens de presentatie:

“Moeten er veel kabels en leidingen worden verlegd?”

De gemeente bevestigde dat dit inderdaad een grote en ingewikkelde opgave is.

“Is het elektriciteitsnet in de wijk wel toereikend?”

Maud Schimmel gaf aan dat hierover gesprekken plaatsvinden met Stedin en dat projecten in het Hoefkwartier al zijn aangemeld.

Bewegen in het Hoefkwartier

Dit onderdeel werd toegelicht door Emilie van Bureau Brick. Zij vertelde dat het Hoefpark later wordt gerealiseerd. Daarom wordt gekeken wat er in de tussentijd al mogelijk is in de wijk voor een groener Hoefkwartier.

Zo wordt onderzocht of het stationsplein tijdelijk groener kan worden gemaakt door tegels weg te halen en planten en heesters te plaatsen. Deze tijdelijke inrichting loopt vooruit op de latere aanpassing van het stationsgebied door NS en ProRail. Emilie liet schetsen zien van het vergroenen van het Stationsplein.

Ook wordt gekeken naar plekken achter het Celciushuis. Daar komt een proeftuin. Welke inrichting zorgt voor meer ontmoeting? Zo worden zitjes uitgetoetst om te zien

wat prettig werkt voor bewoners in de praktijk. Deze lessen kunnen worden meegenomen in het Hoefpark.

Tijdens de presentatie vroegen bewoners:

“Wordt er rekening gehouden met een hellingbaan en een goede toegang voor fietsers?”

Emilie gaf aan dat daar zeker rekening mee wordt gehouden. Net als met de toegankelijkheid voor hulpdiensten en foodtrucks en met de fietsenstalling.

“Blijft het groen dat nu wordt aangelegd?”

Emilie legt uit dat het om tijdelijke oplossingen gaat, totdat het stationsgebied later definitief wordt aangepast. Dit kan nog wel tien jaar duren.

Ook vertelde Emilie over de marathon van Amersfoort op 31 mei, die door het Hoefkwartier loopt. Ze nodigde bewoners uit om mee te doen of langs de route te staan om deelnemers aan te moedigen. Er komen promotiebanners met de tekst “Stap door Hoefkwartier” en er worden kleine activiteiten georganiseerd, zoals smoothies maken en er is een koffiekar voor gratis koffie en thee.

Bewoners die meedoen kunnen zich melden, zodat er een persoonlijk aanmoedigingsbordje kan worden gemaakt. Theo, projectmanager bij de gemeente Amersfoort, doet zelf ook mee aan de marathon. Emilie reageerde hier enthousiast op en gaf aan dat ze ook voor hem een hup-bordje maakt.

Tijdens de avond gaf een bewoner aan dat hij zich dankzij de flyers over de marathon heeft aangemeld als vrijwilliger.

Verder vertelde Emilie dat er wordt gekeken hoe bewegen in de wijk makkelijker en leuker kan worden. Daarom zijn er flyers gemaakt met plekken in de wijk waar je kunt bewegen.

Ook kwam ‘plandel’ aan bod: samen afval opruimen in de buurt. Er worden twee plandelbakken weggegeven, gemaakt door studenten van het ROC. Tijdens de avond meldde één bewoner zich al aan voor zo’n bak en Portaal gaf aan dat er een bak bij hen geplaatst kan worden.

Tot slot vertelde Emilie dat er bij het ROC social fitness is waar bewoners aan mee kunnen doen. Onder de naam Samen Fit wordt het sociale aspect toegevoegd aan het bewegen, waarbij er na de fitnesslessen ook tijd wordt gemaakt voor een bakje koffie/thee met elkaar. Ook is er ieder kwartaal een leefstijlcoach aanwezig waar bewoners terecht kunnen voor een laagdrempelige gezondheidscheck. Samen fit is iedere woensdagmiddag van 13:45 tot 15:45.

Vanuit de zaal kwam de vraag:

“Kan dit ook ’s avonds?”

Emilie vindt het leuk dat hier belangstelling voor is en gaf aan dat zij deze wens zal doorgeven.



Kennismaking gebiedsmanager Hoefkwartier

Aan het einde van de avond stelde gebiedsmanager Daniël Korver zich voor. Hij gaf geen presentatie, maar vertelde kort over zijn rol in de wijk. Hij is aanspreekpunt voor bewoners en houdt zich bezig met leefbaarheid, veiligheid en de inrichting van de openbare ruimte. Hij deelde zijn contactgegevens en gaf aan dat bewoners ook contact kunnen opnemen met zijn collega Sonja Pauw.

Op dit moment wonen er ongeveer 500 mensen in het Hoefkwartier en dat aantal groeit de komende jaren. In de wijk wonen verschillende groepen mensen, zoals studenten, tijdelijke bewoners en mensen die hier voor langere tijd blijven. Dat brengt ook vragen met zich mee, bijvoorbeeld over waar mensen naartoe gaan als zij hier niet kunnen blijven wonen.

In de wijk wordt gewerkt aan goede voorzieningen en samenwerking met partijen zoals Indebuurt033, SRO en de wijkagent. Daniël werkt als schakel tussen bewoners en de gemeente. Bewoners kunnen hem een bericht sturen; hij helpt om vragen bij de juiste persoon neer te leggen of mensen met elkaar in contact te brengen. Op de website van de gemeente is meer informatie te vinden.

Ook gaf hij aan dat afval een aandachtspunt is in de wijk. Doordat sommige bewoners hier tijdelijk wonen, hebben zij niet altijd een ROVA-pas, terwijl er wel afval is. Daar wordt nog naar oplossingen gezocht.

Tot slot vertelde hij dat er samen met woningcorporaties en ontwikkelaars wordt gekeken naar ontmoetingsplekken in de wijk, zoals gezamenlijke huiskamers in woongebouwen. Hij nodigde bewoners uit om contact op te nemen als zij vragen of ideeën hebben.

Afsluiting

Maud gaf nog een korte update over het gebied achter het voormalige Belastingdienstkantoor, de zogenoemde Kop van de Hoef. Hier werkt ontwikkelaar Hagedoorn aan plannen voor woningbouw. De vergunningaanvraag voor dit project is bijna afgerond.

Na het programma was er ruimte om bij verschillende tafels verder in gesprek te gaan met medewerkers van de gemeente en andere betrokkenen zoals de ontwikkelaars. Veel bewoners maakten hiervan gebruik. De avond werd rond 21.00 uur afgesloten.

